

ПРОТОКОЛ №1 от «15» апреля 2023г.,

г. Всеволожск.

Общего отчётного собрания, членов ТСЖ «Радуга», МКД - 66,6в,7а,8 расположенных по адресу: г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша, (очно-заочное голосование).

- 1.Инициатор собрания-Правление ТСЖ «Радуга», ИНН 4703048469
 - 2.Председатель собрания –Управляющая ТСЖ Сажина В.Н.
 - 3.Секретарь собрания- Решетова Н.В., член правления ТСЖ.
 - 4.Счётная комиссия по подсчёту голосов-Сажина В.Н., Решетова Н.В.
 - 5.Дата и место проведения собрания г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша, офис ТСЖ «Радуга»
 - 6.Очная часть собрания членов ТСЖ по повестке дня проводилась 09.04.2022г. с 10:00 до 13:00, присутствовало 0 человек.
 - 7.Заочная часть собрания проводилась с 10.04.2023 по 15.04.2023гг. до 14:00
- Дата начала и окончания приёма бюллетеней с результатами по вопросам поставленным на голосование, проводилось в период с 09 апреля 2023г. по 15 апреля 2023г. до 14:00
- 8.Бюллетени передавались по адресу: г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша, офис ТСЖ «Радуга» и через почтовые ящики ТСЖ.

Количество помещений в МКД: жилых 71, нежилых 0 .

Общая площадь помещений членов Товарищества в МКД всего: **6299,85** кв. метров жилых помещений **-100% голосов**. Один голос равен 1 кв.метру.

На собрании приняли участие в части очного голосования 0 человек, в части заочного голосования 42 человека, обладающие **4265,75 кв.м.**, что составляет **67,71%** от общего числа голосов всех членов Товарищества.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня собрания

1. Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря с возложением полномочий по подсчёту голосов).
2. Утвердить отчёт о выполненных работах(услугах) за 2022год по исполнению сметы доходов-расходов.
3. Утвердить размер платы, перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год с 01.01.2023г.

Результаты голосования по повестке дня:

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования			
<p>По вопросу 1 повестки дня:</p> <p>1.1. «Выборы председателя и секретаря общего собрания»</p> <p>Председателем собрания, предложено избрать: <u>Сажину Валентину Николаевну</u></p> <p>Результаты голосования:</p> <table><tr><td>ЗА–4252,95-99,7%</td><td>ПРОТИВ– 0-0%</td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–12,8-0,3-%</td></tr></table> <p>Решение принято большинством голосов.</p>	ЗА–4252,95-99,7%	ПРОТИВ– 0-0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ–12,8-0,3-%
ЗА–4252,95-99,7%	ПРОТИВ– 0-0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ–12,8-0,3-%	

1.2. Секретарем собрания, предложено избрать:

Решетову Наталью Валерьевну

Результаты голосования:

ЗА–4156,05-97,43% ПРОТИВ– 96,9- 2,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–12,8-0,3%

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 2 повестки дня:

«Утвердить отчёт о выполненных работах(услугах) за 2022 год, по исполнению сметы доходов-расходов».

Результаты голосования:

ЗА–4027,05-94,4% ПРОТИВ–42,1-0,98% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–196,6-4,62%

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 3 повестки дня:

«Утвердить размер платы, перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год с 01.01.2023г».

Результаты голосования:

ЗА–3858,25-90,45% ПРОТИВ– 320,20-7,50% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–87,3-2,05%

Решение принято большинством голосов.

Приложения к Протоколу:

- 1.Реестр членов Товарищества - на пяти листах.
- 2.Заключение ревизионной комиссии по результатам анализа документов за период 01.01.2022 по 31.12.2022 гг.- на пяти листах.
- 3.Проект Сметы (размера обязательного платежа на 2023 год).- на одном листе.
- 4.Бюллетени – 42 листа.
- 5.Таблица подсчёта голосов- на двух листах.
- 6..Протокол по подсчёту голосов-на одном листе.

Протокол закрыт.



Председатель собрания

Секретарь собрания

Сажина В.Н.
Решетова Н.В.

Сажина В.Н. 15/04/2023 г.

Решетова Н.В. 15/04/2023 г.