

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений
Товарищества собственников жилья «Радуга»

г. Всеволожск

31 марта 2021г. 20:00

1. Адрес многоквартирных домов: г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша, №6б, №6в, №7а, №8.

Количество помещений в ТСЖ, принадлежащих собственникам помещений:

Жилых – 71,

Не жилых – 0

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 7060,20 кв.м. (100%) голосов
Общее количество голосов (собственников помещений) принявших участие в заочном
собрании: 5648,35 голосов, что составляет 80% от общего числа голосов собственников
помещений в соответствии с п.13.3 Устава ТСЖ и п.3. ст.48 ЖК РФ. **1 голос равен одному
квадратному метру** (согласно Устава ТСЖ),

Кворум имеется. Заочное собрание считается правомочным.

2. Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное, заочное голосование.
Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений ТСЖ
«Радуга» с повесткой дня было вывешено на доске информации и на сайте ТСЖ за 10 дней до
назначенной даты.

3. Инициатор общего собрания правление ТСЖ «Радуга» ИНН 4703048469

4. Дата начала и окончания приёма решений собственников помещений многоквартирных
домов с результатами голосования по вопросам поставленным на голосование: с 25 марта
2021 года по 31 марта 2021 года до 18 часов 00 минут.

5. Решение собственников помещений передавались по адресу: г. Всеволожск, квартал Парк-
Кенша офис ТСЖ, и через почтовые ящики ТСЖ «Радуга».

6. Общее количество собственников помещений принявших участие в голосовании 57 человек.

7. Председатель общего собрания: Сажина В.Н. -Управляющая ТСЖ.

8. Секретарь общего собрания: Решетова Н.В.-собственник кв.21 на основании выписки из
ЕГРН 47:07:0000000:42780

9. Счётная комиссия по подсчёту голосов: Управляющая ТСЖ-Сажина В.Н., Решетова Н.В.-
собственник кв.21 на основании выписки из ЕГРН 47:07:0000000:42780

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание секретаря собрания, председателя собрания.

2. Наделить полномочиями счётной комиссии председателя собрания, секретаря собрания.

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме,
действующими от своего имени договоров (на основании п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса
РФ) с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.-холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

3.2.-электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

3.3.-на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным
оператором.

4. Передать на баланс Всеволожский муниципальный район в соответствии с фз-131.

Квартальные и внутриплощадочные сети- газовые +(ГРЦ), холодного водоснабжения
+(водомерный узел), водоотведение +(КНС), электроснабжение+ (ТП-114).

Результаты голосования по поставленным вопросам:

В.1.Выборы Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания:

Были предложены следующие кандидатуры: Председатель общего собрания, Управляющая ТСЖ "Радуга" Сажина В.Н., секретарь общего собрания Решетова Н.В. собственник кв.21 д.8
Предложено голосование списком.

Результат голосования:	За	5648,35	Против	0	Воздержались	0
------------------------	----	---------	--------	---	--------------	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по В.1.

1. Избрать Председателем собрания Сажину В.Н., Секретарем собрания Решетову Н.В.,
принято единогласно.

В.2.Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчёта голосов:

Председателя собрания Сажину В.Н. Управляющую ТСЖ "Радуга", секретаря собрания Решетову Н.В. собственника кв.21 дом8.

Результат голосования:	За	5496,45	Против	151,9	Воздержались	0
------------------------	----	---------	--------	-------	--------------	---

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по В.2.

Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчёта голосов собственников, принявших участие в голосовании, **принято большинством голосов от проголосовавших.**

В.3.Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п.4.4. ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ).

В.3.1.Холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

Результат голосования:	За	4905,3	Против	451,2	Воздержались	291,85
------------------------	----	--------	--------	-------	--------------	--------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по В.3.1.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме 6б.,6в.,7а.,8 действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение **принято большинством голосов от проголосовавших,** с 01.06.2021г.

В.3.2.Электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Результат голосования:	За	4905,3	Против	451,2	Воздержались	291,85
------------------------	----	--------	--------	-------	--------------	--------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по В.3.1.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме 6б.,6в.,7а.,8 действующими от своего имени, договоров на электроснабжение **принято большинством голосов от проголосовавших,** с 01.06.2021г.

3

В.3.3. На оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором.

Результат голосования:	За	4525,6	Против	767,1	Воздержались	355,65
------------------------	----	--------	--------	-------	--------------	--------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по В.3.1.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме 6б., 6в., 7а., 8 действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с Региональным оператором принято большинством голосов от проголосовавших, с 01.06.2021г.

В.4. Передать на баланс Всеволожский муниципальный район в соответствии с фз-131. квартальные и внутриплощадочные сети: газовые +ГРЩ, холодного водоснабжения +водомерный узел. Водоотведение +КНС. Электроснабжение +ТП-114.

Результат голосования:	За	5075,3	Против	350,6	Воздержались	222,45
------------------------	----	--------	--------	-------	--------------	--------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по В.4.

Передать на баланс Всеволожский муниципальный район в соответствии с фз-131. Квартальные и внутриплощадочные сети: газовые +ГРЩ, холодного водоснабжения +водомерный узел, Водоотведение +КНС, Электроснабжение +ТП-114. принято большинством голосов от проголосовавших.

Приложение к протоколу №2 от 31 марта 2021 года:

1. Сообщение о проведении общего собрания в МКД- на одном листе
2. Реестр вручения сообщения о проведении собрания+ бланк решения – на 5(пяти) листах
3. Реестр собственников помещений в МКД – на 7(семи) листах
4. Решение собственников- 57(пятьдесят семь) листов
5. Таблица подсчёта голосов – на 4 (четырёх) листах

Председатель Общего собрания
Секретарь Общего собрания



Сажина В.Н.
Решетова Н.В.

Лица проводившие подсчёт голосов:



Сажина В.Н.
Решетова Н.Ю.

31/03/2021г.
31/03/2021г.