

ДОГОВОР № ИП 03/25

г. Санкт-Петербург

10 января 2025 г.

Товарищество собственников жилья "Радуга", именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице **Управляющей Сажинной Валентины Николаевны действующей на основании доверенности**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Щиков Дмитрий Сергеевич**, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик**", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, серия 78 № 364660799, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "**Стороны**", а по отдельности "**Сторона**", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, в соответствии с условиями настоящего Договора на условиях подряда выполнить комплекс **работ по уборке снега и наледи с кровли дома №8** (далее – работы), на объекте **по адресу: г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша** (далее - Объект).

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить указанную в договоре цену при условии качественного выполнения всего объема работ по договору.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в установленные сроки:

начало работ – 10 января 2025 г.

окончание работ – 11 января 2025 г.

2.2. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненную работу.

3. Стоимость работ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору согласно Приложению №1 «Протокол согласования договорной цены» **40 138,00 руб. (сорок тысяч сто тридцать восемь рублей 00 копеек)**, НДС не облагается на основании главы 26.2 НК РФ.

3.2. Подрядчик не вправе требовать оплаты работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

4. Платежи и расчеты.

4.1. Подрядчик проводит работы без авансирования.

4.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании Акта о приемке выполненных работ и справки по форме КС-3, в течение 2-х (Двух) банковских дней с момента подписания вышеуказанных Акта (по форме КС-2) и справки (по форме КС-3). Отсутствие счета от Подрядчика не является основанием для неоплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ.

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. Порядок сдачи и приемки результата работ.

5.1. Подрядчик предоставляет Заказчику выполненную работу с сопроводительными документами: Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

Заказчик в течение 3-ти (Трех) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах и подписывает их, а один экземпляр подписанного Заказчиком акта выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ возвращает Подрядчику либо в тот же срок направляет Подрядчику мотивированный отказ от их подписания.

В случае отсутствия мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ и справки от стоимости выполненных работ либо уклонения Заказчика от их подписания соответствующие работы считаются выполненными и подлежат оплате.

5.2. Сдача и приемка результата выполненных работ осуществляется в порядке, установленном в соответствии с условиями настоящего договора, действующим законодательством и нормативными документами в строительстве.

6. Обязательства сторон.

6.1. Заказчик:

6.1.1. Своевременно подписывает акты о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат, а также осуществляет приемку результата выполненных работ в порядке, предусмотренном разд.5 Договора.

6.1.2. Осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором стоимости, а также за качеством материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителя.

6.1.3. Осуществляет проверку документов в соответствии с настоящим Договором.

6.1.4. По окончании выполнения Подрядчиком видов, этапов или выполнения всего объема работ по настоящему Договору своевременно организует их приемку.

6.2. Подрядчик:

6.2.1. Выполняет предусмотренные настоящим договором подрядные работы, обеспечив их надлежащее качество.

6.2.2. Выполняет и обеспечивает выполнение работ с соблюдением СНиП, норм техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и других регламентирующих документов.

6.2.3. Несет ответственность перед Заказчиком за своевременное и качественное выполнение работ.

6.2.4. В течение 7 дней со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта вывезти принадлежащее ему оборудование и другое имущество.

6.2.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в срок, указанный и согласованный Заказчиком, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.2.6. Устраняет все выявленные в процессе эксплуатации объекта дефекты по выполненным работам в течение гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 2 (два) года со дня сдачи объекта.

7. Ответственность сторон.

7.1. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Договора третьих лиц (соисполнителей) с согласия Заказчика несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение ими работ по настоящему Договору.

7.2. В случае необоснованного нарушения конечного срока выполнения работ по настоящему договору Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Заказчиком предусмотренных Договором сроков оплаты Работ, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штрафную неустойку в размере 0,05% от стоимости несвоевременно оплаченных работ за каждый день просрочки.

7.4. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком Заказчик вправе за его счет устранить дефекты своими силами.

7.5. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если задержка в сроках выполнения работ по вине Подрядчика составляет более 60 дней и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.6. Заказчик в случае нарушения Подрядчиком п.п.6.2.1. Договора имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор и взыскать с Подрядчика в полном объеме денежные средства,

перечисленные по настоящему Договору при условии, что выявленные дефекты являются неустраняемыми и препятствуют нормальной эксплуатации объекта.

7.7. Споры, возникшие в процессе исполнения сторонами условий Договора, регулируются Сторонами путем проведения переговоров. В случае не достижения согласия спор разрешается в судебном порядке, путем обращения в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.8. Уплата пеней и неустойки, а также возмещение убытков, не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8. Качество выполняемых работ и гарантии.

8.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие качества выполняемых работ, требованиям СНиП и условиям настоящего Договора.
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ Заказчиком.

8.2. Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору материалами, комплектующими и оборудованием, имеющими соответствующие сертификаты и допущенными к эксплуатации на территории РФ.

8.3. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации Объекта, в объемах своих работ.

9. Дополнительные условия.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

10. Обстоятельства непреодолимой силы.

10.1. Виновная сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для сторон фиксируются в специальном акте, который подписывается сторонами.

Специальный акт является основанием для внесения изменений в Календарный план работ.

Сроки начала и сдачи работ могут быть сдвинуты на срок обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более шести месяцев, то заинтересованная сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора в установленном законом порядке.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения ими своих обязательств в установленные Договором сроки.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут (прекращен) в случаях:

- по обоюдному согласию Сторон;
- по решению суда;
- в других случаях, в соответствии с действующим законодательством.

11.3. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 11.2, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней передать по акту Заказчику объект с результатом выполненных работ, освободив его от механизмов, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, а Заказчик обязан в 10-тидневный срок оплатить Подрядчику работы, принятые по акту приемки.

12. Приложения к Договору.

12.1. Приложение № 1. Протокол согласования договорной цены.

13. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ТСЖ «Радуга»

Юр. Адрес: 188640, г. Всеволожск, квартал
Парк-Кенша
ИНН 4703048469 КПП 470301001
ОГРН 1034700559618
Северо-Западный Банк ОАО Сбербанк России
Спб
Р/с 40703810655410107761
К/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Подрядчик:

**Индивидуальный предприниматель
Щиков Дмитрий Сергеевич**

Адрес: 198328, г. Санкт-Петербург,
пр. Кузнецова, д. 17, лит. Е, кв. 840
ИНН 532058625623 ОГРНИП 317470400018526
Банк: Московский филиал АО КБ
«Модуль банк»
Р/с 40802810870110007327
К/с 30101810645250000092
БИК 044525092
ОКПО 0111123844
Тел. +7 (965) 789-06-66

Управляющий, действующий на основании
доверенности



В.Н. Сажина

Индивидуальный предприниматель

Д.С. Щиков

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

Товарищество собственников жилья «Радуга» ИНН 4703048469, КПП 470301001, 188640 г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша

ИП Щиков Дмитрий Сергеевич, ИНН 532058625623, Россия, 198328, г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 17, кв. 840

Квартал Парк-Кенша, дом №8

Кровля здания

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Договор подряда (контракт)

номер	ИП 03/25		
дата	10	января	2025

Номер документа	Дата составления
1	11.01.2025

Отчетный период		
с		по
10.01.2025		11.01.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 40 138,00 руб.

Локальная смета №1 Комплекс работ по уборке снега с кровли дома №8

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу, руб.	Общая стоимость, руб.
1	Уборка снега с кровли МКД 8	м.кв.	600	29	17 400

2	Очистка свесов кровли от льда МКД 8	м.пог.	124	40	4 960
3	Уборка снега наледи с карнизного свеса и крыш балконов МКД 8	м.пог.	124	80	9 920
4	Уборка снега с входной группы (козырьков) МКД 8	шт	2	450	900
5	Итого дом №8:				33 138
6	Вызов альпиниста кв. № 16 МКД 8	вызов	1	7 000	7 000
7	Итого:				40 138

Заказчик (Генподрядчик)
М.П.

Товарищество собственников жилья «Радуга»

В.Н. Сажина

расшифровка подписи

Подрядчик (Субподрядчик)

Индивидуальный предприниматель Щиков Д.С.

Д.С. Щиков

расшифровка подписи



подпись

подпись