

## **ПРОТОКОЛ № 1**

**Отчётно-выборного собрания членов ТСЖ "Радуга".**

**По адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, квартал Парк-Кенши МКД 6б,6в,7а,8**

**Проведенного в форме заочного голосования.**

Вид собрания: *очередное отчётно-перевыборное собрание*

Форма: *заочная*

**г. Всеволожск**

**02 мая 2024 г.**

1. Инициатор собрания Правление - ТСЖ "Радуга".
2. Председатель общего собрания:  
-Решетова Наталья Валерьевна - собственник кв.21, Дом 8
3. Секретарь собрания:  
-Кошеверская Светлана Владимировна -собственник кв.15 Дом 6в.
4. Счётная комиссия в составе:  
-Деникина Екатерина Александровна -собственник кв.5 Дом 6б, Остапенко Елизавета Павловна - собственник кв.11 Дом 7а.
5. Вид и форма проведения общего собрания: очередное отчётно-выборное, заочное голосование. Уведомление о проведении очередного отчётно-выборного собрания членов Товарищества с повесткой дня, было размещено на информационных стендах в МКД, необходимые материалы для проведения собрания были переданы приложением к бюллетеням собственникам через их личные почтовые ящики, размещены на сайте tsj-raduga2354.kvado.ru, на портале ГИС ЖКХ, с материалами можно было ознакомиться в «офисе ТСЖ». **Дата начала и окончания приема бюллетеней с результатами голосования по вопросам поставленным на голосование: проводилось в период с 09 апреля 2024г. по 23 апреля 2024г. до 17:00**
6. По данным реестра членов Товарищества, общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет **6330,25 кв.м. (100%) голосов, 1 голос равен одному квадратному метру.**
7. В голосовании **приняли участие** собственники, владеющие **4003 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **63,23% голосов.**

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

### **Повестка дня общего собрания:**

- 1.Выборы председателя общего собрания.
- 2.Выборы секретаря общего собрания.
- 3.Выборы счетной комиссии собрания.
- 4.Утверждение годового отчёта ревизионной комиссии (Ревизора) по исполнению сметы доходов и расходов, деятельности Управляющей, правления ТСЖ по итогам 2023года.
- 5.Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2024 год с последующим перерасчётом разницы в тарифах 2023-2024гг.
- 6.Перевыборы членов Правления (в составе пяти человек) сроком на два года.
- 7.Выборы Председателя Правления, сроком на два года.

### **Результаты голосования по повестке дня.**

**Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем общего собрания: *Решетову Н.В.собственник кв.21 дом 8*

**ЗА – 3849,2м.кв.**

**ПРОТИВ –153,7м.кв.**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0 м.кв.**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарём общего собрания: *Кошеверскую С.В., собственник квартиры № 15 д.6в.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарём общего собрания *Кошеверскую С.В.*

**ЗА** – 3849,2м.кв.

**ПРОТИВ** – 153,7м.кв.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0м.кв.

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 3.Выборы счётной комиссии.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счётную комиссию в составе:

**3.1**Предложено- Остапенко Е.П., собственник кв.11 д.7а

**ЗА** – 3847,4м.кв.

**ПРОТИВ** – 155,5м.кв.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0м.кв.

**3.2.**Предложено- Деникину Е.А., собственник кв.5 д.6б

**ЗА** – 3849,2м.кв.

**ПРОТИВ** – 68,8м.кв. **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 84,9м.кв.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в счётную комиссию Остапенко Е.П., Деникину Е.А.

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 4. Утвердить отчёт ревизионной комиссии(Ревизора) по исполнению сметы доходов и расходов, деятельности правления ТСЖ по итогам работы 2023 года.**

**ЗА** – 3664,0 м.кв.

**ПРОТИВ** – 68,8м.кв.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 270,1м.кв.

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 5. Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2024 год с последующим перерасчётом с 01.01.2024г.**

**ЗА** – 3566,2 м.кв.

**ПРОТИВ** – 166,6м.кв.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 270,1м.кв.

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 6. Перевыборы членов правления сроком на два года в составе пяти человек..**

**6.1.**Предложено- Кошеверскую Светлану Владимировну, собственник кв.15 д.6в

**ЗА** – 3398,5кв.

**ПРОТИВ** – 567,4м.кв.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 37м.кв.

*Решение принято большинством голосов.*

**6.2.**Предложено- Клишова Ивана Викторовича, собственник кв.17 д.6в

**ЗА** – 3587,1м.кв.

**ПРОТИВ** – 415,8м.кв.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0м.кв.

*Решение принято большинством голосов.*

**6.3.**Предложено- Минигулова Рената Мидхатовича, собственник кв.11 д.8

**ЗА** – 3714,4м.кв.

**ПРОТИВ** – 251,5м.кв.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 37м.кв.

*Решение принято большинством голосов*

**6.4.**Предложено- Решетову Налью Валерьевну, собственник кв.21 д.8

**ЗА** – 3550,1 м.кв.

**ПРОТИВ** – 415,8м.кв.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 37м.кв.

*Решение принято большинством голосов*

**6.5.**Предложено-Остапенко Е.П., собственник кв.11 д.7а

**ЗА** – 3770,4 м.кв.

**ПРОТИВ** – 232,5м.кв.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0м.кв.

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 7. Перевыборы председателя правления сроком на два года.**

Предложено выбрать из состава правления Минигулова Рената Мидхатовича, собственник кв.11 д.8

**ЗА** – 3714,4м.кв.

**ПРОТИВ** – 251,5м.кв

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 37м.кв.

*Решение принято большинством голосов*

**Приложение к Протоколу:**

1. Уведомление о проведении годового общего отчётно-перевыборного собрания – 1 лист
2. Заключение ревизионной комиссии (Ревизора), в рамках исполнения годового плана за период 01.01.2023 по 31.12.2023 - на 5 листах оригинал.
3. Проект «Смета» на 2024 год - 1 лист
4. Реестр Членов ТСЖ «Радуга» - на 4 листах.
5. Бюллетени двухсторонние - 39 листов + доверенности 3 листа - оригиналы.
6. Таблица подсчётов голосов - 1 лист двухсторонний оригинал.
7. Протокол счётной комиссии – 1 лист оригинал

**Протокол закрыт.**

Председатель общего собрания  Решетова Н.В.  
02.05.2024

Секретарь общего собрания  Кошеверская С.В.  
02.05.2024