

ПРОТОКОЛ № 3

Общего отчётного перевыборного собрания членов ТСЖ "Радуга".

По адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша МКД 6б, 6в, 7а, 8

Проведенного в форме заочного голосования.

Вид собрания: очередное перевыборное собрание

Форма: заочная

г. Всеволожск

06 апреля 2022 г.

1. Инициатор собрания Правление - ТСЖ "Радуга".

2. Председатель общего собрания:

Сажина Валентина Николаевна - Управляющая ТСЖ "Радуга".

3. Секретарь собрания:

Кошеверская Светлана Владимировна - собственник кв. 15 д. 6в.

4. Счётная комиссия в составе:

Решетова Наталья Валерьевна - собственник кв. 21 д. 8, Борисова Екатерина Александровна - собственник кв. 29 д. 8.

5. Дата начала и окончания приема бюллетеней с результатами голосования по вопросам поставленным на голосование: проводилось в период с 01.04.2022г. по 06.04.2022г. до 17:00

6. Бюллетени передавались по адресу: г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша офис ТСЖ "Радуга" и через почтовые ящики ТСЖ.

7. Общая площадь жилых помещений членов Товарищества МКД составляет 7714,45 кв.м. (100%) голосов, 1 голос равен одному квадратному метру.

8. В голосовании приняли участие собственники, владеющие 4560,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 59,12% голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания.

3. Избрание счетной комиссии собрания.

4. Утверждение годового отчёта ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов, деятельности Управляющей, правления ТСЖ по итогам работы 2021 года.

5. Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2022 год.

6. Перевыборы членов Правления (в составе пяти человек) сроком на два года.

7. Выборы Председателя Правления, сроком на два года.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Сажину Валентину Николаевну - Управляющую ТСЖ,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания: Сажину В.Н. - Управляющую ТСЖ "Радуга"

ЗА - 4228 м.кв. ПРОТИВ - 248,4 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 84,5 м.кв.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания: Кошеверскую С.В., собственника квартиры № 15 д. 6в.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарём общего собрания Кошеверскую С.В.

ЗА - 4131 м.кв.

ПРОТИВ - 248,4 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 181,4 м.кв.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3.Выборы счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию в составе:

3.1.Предложено- Решетову Наталью Валерьевну, собственник кв.21 д.8

ЗА – 4058,5 м.кв.

ПРОТИВ – 405,5 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 96,9 м.кв.

3.2.Предложено- Борисову Екатерину Александровну, собственник кв.29 д.8

ЗА – 4100,6 м.кв.

ПРОТИВ – 317,8 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 142,5 м.кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в счётную комиссию Решетову Н.В., Борисову Е.А
Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. Утверждение годового отчёта ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов, деятельности Управляющей, правления ТСЖ по итогам работы 2021 года.

ЗА – 3803,5 м.кв.

ПРОТИВ – 248,4 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 509 м.кв.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5. Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2022 год.

ЗА – 3898,6 м.кв.

ПРОТИВ – 336,1 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 326,2 м.кв.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6. Перевыборы членов правления сроком на два года в составе пяти человек..

6.1.Предложено- Кошеверскую Светлану Владимировну, собственник кв.15 д.6в

ЗА – 4016 м.кв.

ПРОТИВ – 248,4 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 296,5 м.кв.

Решение принято большинством голосов.

6.2.Предложено- Клинишова Ивана Викторовича, собственник кв.17 д.6в

ЗА – 3946,8 м.кв.

ПРОТИВ – 317,8 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 296,3 м.кв.

Решение принято большинством голосов.

6.3.Предложено- Минигулова Рената Мидхатовича, собственник кв.11 д.8

ЗА – 3921,7 м.кв.

ПРОТИВ – 427,4 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 211,8 м.кв.

Решение принято большинством голосов

6.4.Предложено- Решетову Налью Валерьевну, собственник кв.21 д.8

ЗА – 3985,7 м.кв.

ПРОТИВ – 405,5 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 169,7 м.кв.

Решение принято большинством голосов

6.5.Предложено- Курилова Александра Андреевича, собственник кв.3 д.7а

ЗА – 4043,7 м.кв.

ПРОТИВ – 363,4 м.кв.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 153,8 м.кв.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7. Выборы председателя правления сроком на два года.

Предложено -Минигулов Ренат Мидхатовича, собственник кв.11 д.

ЗА – 3762,2 м.кв.

ПРОТИВ – 476,9 м.кв

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 321,8 м.кв.

Решение принято большинством голосов

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 от 06.04.2022г., протокол счётной комиссии на 2(двух) листах оригинал.

2. Заключение ревизионной комиссии по исполнению сметы доходов и расходов, деятельности управляющей, правления по итогам работы 2021 года- на 5 (Пяти) листах оригинал.

3. Смета на 2022 год- на 2 (Двух) листах оригинал.

4. Реестр Членов ТСЖ “Радуга”- на 5 (Пяти) листах.

5. Бюллетени- 41 штук на 82 (Восемьдесят) двух листах-оригиналы.

6. Таблица подсчётов голосов-на 4(Четырёх) листах.

Протокол закрыт.

Председатель общего собрания  Сажина В.Н., Управляющая ТСЖ
06.04.2022

Секретарь общего собрания  Кошеверская С.В., собственник кв. № 15 Д..6в.
06.04.2022