

АКТ
внепланового осмотра технического подвала и мест общего пользования
дома №8 находящегося по адресу: г. Всеволожск, квартал Парк- Кенша

г. Всеволожск
Время: 11:00

«19» ноября 2019 г.

ТСЖ "Радуга" в лице Управляющей Сажиной Валентины Николаевны, ответственной за пожарную безопасность, свидетельство № 206-03/17, протокол №53 от 22/03/2017 г. далее исполнитель, в присутствии Членов комиссии:

- 1) Председателя Правления ТСЖ "Радуга" – Кошеверской Светланы Владимировны, паспорт 41 06 № 928461, собственника (помещения/квартиры) дом №6В/15
 - 2) Крючкова Алексея Васильевича – члена правления ТСЖ "Радуга", паспорт 67 03 № 951862, собственника (помещения/квартиры) дом №8/10
 - 3) Решетовой Натальи Валерьевны – члена правления ТСЖ "Радуга", паспорт 40 13 № 864912, собственника (помещения/квартиры) дом №8/21
 - 4) Минигулова Рената Мидхатовича – паспорт 80 04 №539829 собственника (помещения/квартиры) дома №8/11,
 - 5) Петрова Владимира Семёновича- паспорт 41 03 №442271 собственника (помещения/квартиры) дома №6В/16,
- составили акт о нижеследующем:

1. На основании заявления, поступившего в правление ТСЖ "Радуга", от собственников (помещений/квартир), проживающих в вышеуказанном доме, на нахождение посторонних лиц в техническом подвале дома №8, правлением ТСЖ "Радуга" была назначена дополнительная проверка по осмотру технического подвала и мест общего пользования.

По результатам проверки было выявлено следующее:

- произведена замена замка на внутренней (2-й) двери подвала, о чём свидетельствует уведомление от 05/10/2019 года, размещённое жильцами на стенде информации в двух подъездах дома №8,
 - происходит складирование домашней утвари и строительных материалов, легковоспламеняющихся материалов, резины, хранение овощей,
 - ведётся производство мебели,
 - бумажные коробки частично покрыты следами плесени,
 - металлические лотки, по которым уложены электрические кабели, используются в качестве полки: лежит пенопласт, тканевая сумка,
 - разорвана гофра, в которой лежит электрический кабель,
 - в углу подвала складировается металл неизвестного происхождения, машинные аккумуляторы и т.д.
- Помещение под лестничным маршем отгорожено и закрыто глухой дверью, доступа в него нет. Закрыто выделенное помещение возле водомерного узла, куда также нет доступа.

10/09/2019 г. был составлен акт о несанкционированном подключении оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным сетям, в частности, подключение электроснабжения через распределительную коробку электрическим кабелем.

На дату осмотра комиссией, вскрытая дверь открыта к доступу, имеет повреждения (не прилегает плотно в дверной проём, не фиксируется защёлка замка при закрытии),

-В помещениях общего пользования в подъездах дома 8, выставлены полки с обувью, происходит складирование домашней утвари и строительных материалов, хранение резины, книг и т.д.

– Перед квартирами №9, №5, №23 выгорожена часть помещения (в местах общего пользования) в личное пользование, установлены двери, доступа нет.

Особое мнение присутствующих:

По факту выявленных нарушений Управляющей ТСЖ «Радуга» Сажиной Валентине Николаевне обратиться с заявлением в УМВД России по Всеволожскому району и надзорные органы государственной власти.

Подписи:

Управляющая ТСЖ



Сажина В.Н.

Члены комиссии: Председатель Правления ТСЖ



Кошеверская С.В.



Крючков А.В.



Решетова Н.В.



Минигулов Р.М.



Петров В.С.
Семёнов В.С.

