

Очередного годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Радуга» ИНН 4703048469, проводимого в форме заочного голосования

Вид собрания _____ годовое/отчётное

Адрес многоквартирного дома 188640, город Всеволожск, квартал Парк-Кенша МКД 6б, 6в, 7а,8

Дата начала общего собрания: "«16» апреля 20 25 г.

Дата и время окончания приёма решений собственников: "«23»" апреля 20 25 г. 17:00

Общее собрание созвано по инициативе:

Членов правления ТСЖ «Радуга»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии;
3. Утвердить годовой отчёт ревизионной комиссии (Ревизора) по исполнению сметы доходов и расходов за 2024 год в рамках утверждённой сметы общим собранием членов ТСЖ (Протокол №1 от 02.05.2024 года);
4. Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2025 год с последующим перерасчётом разницы тарифов 2024-2025 год с 01.01.2025 года;
5. Утвердить повышение тарифа «Резервный фонд» по МКД 8 на 5 рублей 00 коп./м2 с последующим перерасчётом разницы в тарифах 2024-2025 год с 01.01.2025 года (Решение по данному вопросу принимают только члены ТСЖ МКД 8)
6. Утвердить порядок расчётов объёма коммунальных услуг в целях содержания общего имущества за расчётный период (определяется исходя из фактических показаний коллективного прибора учёта и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (ПП РФ от 06.05.2011г. №354 а ред. От 29.06.2016г.));

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

а) в МКД 6б, 6в, 7а, 8 имеется 72 Члена ТСЖ, владеющих 6325 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов, на дату окончания собрания поступило 46 бюллетеней что составило 4637,5 кв.м. (один голос равен одному кв.м)

б) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 73,32 % от общего числа голосов членов ТСЖ что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

По вопросу № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания»

Предложено- Избрать председателя и секретаря;

Управляющую ТСЖ Сажину В.Н., Кошеверскую С.В.

Решили: Количество голосов

«За» 4283,5-92,4 %, «Против» 315,8-6,8 %, «Воздержались» 38,2-0,8 %.

Решение вопроса № 1 – *принято большинством голосов.*

По вопросу № 2 «Об избрании счётной комиссии»

Предложено- Избрать счѣтную комиссию;

Кириченко В.М., Борисову Е.А.

Решили: Количество голосов

«За» 4260,1-91,86 %, «Против» 247- 5,33 %, «Воздержались» 130,4-2,81 %.

Решение вопроса № 2 – *принято большинством голосов.*

По вопросу № 3 «Утвердить годовой отчёт ревизионной комиссии (Ревизора) по исполнению сметы доходов и расходов за 2024 год в рамках утверждённой сметы общим собранием членов ТСЖ, протокол №1 от 02.05.2024 года»

Предложено – Утвердить годовой отчёт;

Решили: Количество голосов

«За» 3941,8-85 %, «Против» 162-3,5 %, «Воздержались» 533,7-11,5 %.

Решение вопроса № 3 – *принято большинством голосов.*

По вопросу № 4 «Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2025 год с последующим перерасчётом разницы в тарифах 2024-2025 год с 01.01.2025 года»

Предложено – Утвердить бюджет на 2025 год с перерасчётом разницы в тарифах 2024-2025г.

Решили: Количество голосов

«За» 3722,8-80,3 %, «Против» 226-4,87 %, «Воздержались» 688,7-14,83 %.

Решение вопроса № 4 – *принято большинством голосов.*

По вопросу № 5 «Утвердить повышение тарифа «Резервный фонд» по МКД 8 на 5 рублей 00 коп./м2 с последующим пересчётом разницы в тарифах 2024-2025 год с 01.01.2025 года». Решение по данному вопросу принимали только члены ТСЖ дома № 8, общая площадь помещений членов ТСЖ по дому, составляет 1554 кв. м, приняли участие в голосовании 714,9 кв.м, что составило 46% от общего количества. Кворум не имеется.

Решение вопроса №5 - *не принято.*

По вопросу № 6 «Утвердить порядок расчётов объёма коммунальных услуг в целях содержания общего имущества за расчётный период (определяется исходя из фактических показаний коллективного прибора учёта и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения (ПП РФ от 06.05.2011г. №354 в ред. От 29.06.2016г.))»

Предложено – Утвердить;

Решили: Количество голосов

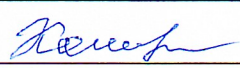
«За» 3941,8-85 %, «Против» 183-3,9 %, «Воздержались» 512,7-11,1 %.

Решение вопроса № 6 – *принято большинством голосов.*

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Радуга» (собственников помещений), содержащий сведения о собственниках помещений в МКД 6б, 6в, 7а, 8 на «3» л.
2. Документы, подтверждающие сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД их размещение в подъездах МКД и передачи в личные почтовые ящики собственников, на сайте tsj-raduga2354.kvado.ru, на портале ГИС ЖКХ
- 2.1. Объявление, бланк решения на «2» л;
- 2.2. Проект сметы на 2025 год на «2» л;
- 2.3. Согласование повестки дня членами правления ТСЖ на «1» л;
- 2.4. Отчёт ревизионной комиссии (Ревизора) по исполнению сметы доходов и расходов за 2024 год. оригинал на «5» л.
3. Таблица подсчёта голосов, протокол счётной комиссии – оригиналы на «2» л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведённом общем собрании в 1 экз. оригиналы на «92» л.

Председатель общего собрания  Сажина В.Н. 23.04.2025г.

Секретарь общего собрания  Кошеверская С.В. 23.04.2025г.

От «23» апреля 2025 г

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

По итогу отчетного собрания членов Товарищества, в форме заочного голосования по адресу г. Всеволожск квартал Парк Кенша, МКД 6б, 6в, 7а,8

«23» апреля 2025 г

г. Всеволожск

Начало подсчета голосов осуществлялось « 23 » апреля 2025г., счетной комиссией отчетного собрания.

По данным реестра Членов Товарищества МКД 6б,6в,7а,8, площадь жилых и нежилых помещений составляет 6325 кв.м, которые составляют 100% голосов.

Распределение голосов по вопросам повестки дня

В голосовании приняли участие члены Товарищества, владеющие 4637,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД 6б,6в,7а,8, которые составляют 73,32 % голосов от общего количества. Один голос равен одному квадратному метру.

Кворум имеется.

№ п/п	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ	1голос=1м2 / %		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбрать председателем собрания Управляющую ТСЖ – Сажину В.Н. Секретарём собрания –Кошеверскую С.В.	4283,5кв.м. 92,4%	315,8кв.м. 6,8%	38,2кв.м. 0,8%
2.	Выбрать счетную комиссию: Кириченко В.М. Борисову Е.А.	4260,1кв.м. 91,86%	247кв.м. 5,33%	130,4кв.м. 2,81%
3.	Утверждение годового отчёта по исполнению сметы за 2024 год.	3941,8кв.м. 85%	162кв.м. 3,5%	533,7кв.м. 11,5%
4.	Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.	3722,8кв.м. 80,3%	226кв.м. 4,87%	688,7кв.м. 14,83%
5.	Утвердить повышение тарифа «Резервный фонд» по МКД 8 на 5 рублей 00 копеек/кв.м.. голосовали только члены Товарищества МКД 8 общая площадь помещений составляет 1554 кв.м., приняли участие в голосовании 714,9 кв.м., что составило 46% от общего количества. Кворум не имеется.			
6.	Утвердить порядок расчёта коммунальных услуг (СОИ) из фактических показаний.	3941,8кв.м. 85%	183кв.м. 3,9%	512,7кв.м. 11,1%

Счётная комиссия:

Кириченко В.М.

Борисова Е.А.