

Товарищество собственников жилья «Радуга» ИНН4703048469  
188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, квартал «Парк Кенша»,  
E-mail: [v2249079@yandex.ru](mailto:v2249079@yandex.ru) Тел.+7(911)224-90-79

Директору ООО РКС-энерго  
«Всеволожский муниципальный район»  
Ленинградской области  
Лукьянову Алексею Леонидовичу

188640, Ленинградская область, г.Всеволожск,  
Улица Заводская, 8

Сопроводительное письмо.

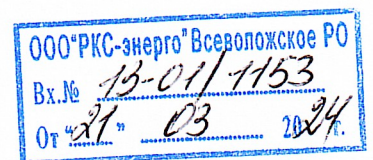
Направляем Вам, Договор Электроснабжения №98990 от 29.02.2024 с Протоколом разногласий от 21 марта 2024 года нами представленный, который является неотъемлемой частью Договора Энергоснабжения №98990 от 29.02.2024 года  
Экземпляр Протокола разногласий №1 от 21 марта 2024 года необходимо вернуть в адрес ТСЖ «Радуга».

Приложение:

1. Договор Энергоснабжения №98990 от 29.02.2024г., с приложениями к Договору №98990 –А,1,2,1,2,2,3,1,4,9,10 –оригиналы 15 листов один экземпляр.
2. Протокол разногласий №1 от 21 марта 2024 на 4 листах – два экземпляра оригиналы.

с Уважением,  
Управляющая ТСЖ «Радуга» Сажина В.Н.

Дата: 21/03/2024г.





**Протокол разногласий № 1**  
**к договору энергоснабжения № 98990 от 29.02.2024г.**

г. Всеволожск Ленинградская обл.

« 21 » марта 2024 г.

**Товарищество собственников жилья «Радуга»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Председателя правления Минигулова Рената Мидхатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Энерго»**, именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице Директора Всеволожского районного отделения Лукьянова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности №130/2023 от 01.06.2023г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий протокол о нижеследующем:

1. Изучив проект договора энергоснабжения № № 98990 от 29.02.2024г. **Товарищество собственников жилья «Радуга»** предлагает свою редакцию следующих его условий и предлагает согласовать их в следующей редакции:

Пункт договора/ Приложения	Редакция, предложенная «Гарантирующим поставщиком»	Редакция, предложенная «Исполнителем»
Изменит п. 1.1. договора энергоснабжен ия № 98990 от 29.02.2024г	По тексту договора	Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) самостоятельно или через привлечение третьих лиц, оказывать услуги по передаче электрической энергии и иных услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергии потребителей в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать приобретённую электрическую и мощность и оказанные услуги предоставленная в целях содержания общего имущества многоквартирных домоы, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии (мощности) энергию.
Изменить п. 1.4. договора энергоснабжен ия № 98990 от 29.02.2024г	По тексту договора	<b>Точка поставки</b> – место исполнения обязательств по Договору, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя и объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, определенной п. 8 ПП РФ №491 от 13.08.2006г. и в документах о технологическом присоединении.



Добавить п. 2.1.10. договора энергоснабжения № 98990 от 29.02.2024г.		Уведомлять Исполнителя об утвержденных графиках аварийного ограничения путем направления их не позднее, чем за 7 календарных дней до начала очередного периода их действия, на адрес электронной почты Исполнителя: v2249079@yandex.ru, и на сайте Гарантирующего поставщика в сети "Интернет", или любыми позволяющими подтвердить доставку уведомления способами"
Добавить п. 2.1.11 договора энергоснабжения № 98990 от 29.02.2024г		По запросу Исполнителя направлять на позднее 5 рабочих дней ведомости начислений электрической энергии Потребителями МКД с указанием начальных и конечных показаний приборов учета. Ведомости адрес электронной почты Исполнителя: v2249079@yandex.ru
Изменит п 6.5. договора энергоснабжения № 98990 от 29.02.2024г	По тексту договора	<p>В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по оплате электрической энергии Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пен рассчитанные в соответствии ч. 2 ст. 37 Федерального закона "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 N 35-ФЗ.</p> <p><b><u>Примечание:</u></b></p> <p>В соответствии с абзацем девятым части 2 статьи 37 Закона N 35-ФЗ товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии уплачивают гарантирующему поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.</p>



Приложение 1 к договору энергоснабжен ия № 98990 от 29.02.2024г	По тексту Приложения № 1 Столбец 3 «Схема присоединения»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вводной автомат установленный в ГРЩ МКД жилого дома код. 98990001</li> <li>2. Вводной автомат установленный в ГРЩ МКД жилого дома код. 98990002</li> <li>3. Вводной автомат установленный в ГРЩ МКД жилого дома код. 98990003</li> <li>4. 1. Вводной автомат установленный в ГРЩ МКД жилого дома код. 98990004</li> </ol>
Приложение 1 к договору энергоснабжен ия № 98990 от 29.02.2024г	По тексту Приложения № 1 Столбец 6 «акт о технологическом присоединении/ Акт разграничения балансовой принадлежности»	<p><b>1. Граница балансовой принадлежности и присоединения для Гарантирующего поставщика</b> является присоединения КЛ-0,4 кВ от ТП-114 до ГРЩ МКД по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 6Б</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 6в</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 7А</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 8</li> </ul> <p><b>Граница балансовой принадлежности и присоединения для Исполнителя</b> является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом в ГРЩ МКД по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 6Б</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 6в</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 7А</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 8</li> </ul> <p><b>2. Граница балансовой принадлежности и присоединения для Гарантирующего поставщика</b> является присоединения КЛ-0,4 кВ от ТП-114 до ГРЩ МКД по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 6Б</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 6в</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 7А</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 8</li> </ul> <p><b>Граница балансовой принадлежности и присоединения для Исполнителя</b> является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирные дома в ГРЩ МКД по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 6Б</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 6в</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 7А</li> <li>• Г. Всеволожск, Кв-л «Парк Кенша» д. 8</li> </ul>




		<p><b><u>Основания:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Пункт 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).</li> <li>Определения Верховного суда РФ от 20.12.2017г. № 305-ЭС17-18772</li> </ul>
--	--	--

2. Пункты договора, не затронутые настоящим протоколом, действуют в редакции Гарантирующего поставщика.

3. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

4. Настоящий протокол является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

<p><b>Абонент:</b> в лице Председателя правления ТСЖ «Радуга» Минигулова Рената Мидхатовича</p> <p>_____</p> <p>«<u>21</u>» _____ 20<u>24</u> г.</p> <p>М.П.</p> 	<p><b>Гарантирующий поставщик:</b> в лице Директора Всеволожского районного отделения Лукьянова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности №130/2023 от 01.06.2023г</p> <p>_____</p> <p>« _____ » _____ 20__ г.</p> <p>М.П.</p>
---	--