

невозможным, а также влекущих возникновение дополнительных работ или материалов немедленно известить об этом Заказчика в письменном виде;

г) безвозмездно устранять дефекты и недостатки в работе, допущенные по его вине;

д) за счет своих средств обеспечить соблюдение правил и норм пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды.

6.2. **Подрядчик** имеет право сдать объект досрочно по соглашению с **Заказчиком**.

6.3. **Подрядчик** вправе привлечь к выполнению работ третьих лиц.

6.4. **Заказчик** обязуется:

- а) обеспечить доступ к месту проведения работ в сроки, установленные в договоре, произвести приемку и оплату работ, выполненных **Подрядчиком** в порядке, предусмотренном в разделах 2,3,4 настоящего договора;
- б) обеспечить **Подрядчика** электрической и тепловой энергией, хоз. питьевой водой в объемах, необходимых для выполнения работ.
- в) предоставить помещение для складирования материалов на время выполнения работ.
- г) обеспечить закрытие входных дверей и иных предметов, находящихся в местах проведения работ, пленкой или иным укрывным материалом, во избежание их порчи. За порчу не укрытых дверей и предметов **Подрядчик** ответственности не несет.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае нарушения сроков оплаты, в т. ч. в случае нарушения графика платежей, а также иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, **Заказчик** обязан уплатить пени согласно законодательству Российской Федерации.

7.2. В случае несвоевременного устранения дефектов и/или задержку сроков выполнения работ **Заказчик** вправе потребовать с **Подрядчика** уплаты пени согласно законодательству Российской Федерации.

7.3. В случае не предоставления **Заказчиком** доступа к объекту, на котором будут производиться работы в установленный в договоре срок, **Подрядчик** имеет право отказаться от исполнения договора. При этом **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** стоимость фактически выполненных работ и неустойку в размере 5% от цены договора.

7.4. Уплата неустоек не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.5. **Заказчик**, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

7.6. **Заказчик** не имеет права передавать (уступать) свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без письменного согласия **Подрядчика**.

## 8. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

8.1. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему договору составляет 1 (один) год с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

8.2. В случае возникновения у **Заказчика** претензий по качеству работ, возникших в период гарантийного срока, **Заказчик** имеет право предъявить **Подрядчику** обоснованную рекламацию, указав на причину возникновения недостатков и их характер. В этом случае **Подрядчик** имеет право проверить характер возникших недостатков, а **Заказчик** обязан предоставить доступ к объекту представителям **Подрядчика** для оценки. В случае подтверждения вины **Подрядчика**, **Подрядчик** обязан устранить указанные в рекламации недостатки в тридцатидневный срок своими силами и за счет собственных средств.

8.3. По истечении гарантийного срока претензии **Заказчика** не принимаются.

## 9. ФОРС-МАЖОР.

9.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (а именно: пожар, наводнение, стихийные бедствия, война, принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, делающих невозможным исполнение или надлежащее исполнение **Сторонами** своих обязательств, и другие неуправляемые обстоятельства за пределами возможности контроля любой из **Сторон**), **Стороны** освобождаются от своих обязательств по настоящему договору на время действия таких обязательств. Срок исполнения договора отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

9.2. **Сторона**, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 15 дней с момента наступления и прекращения таких обстоятельств сообщить другой **Стороне** о характере непреодолимой силы и ее влиянии на исполнение договора и предъявить акт о происхождении этих обстоятельств, выданный соответствующим компетентным органом РФ.

9.3. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 90 дней и не проявляют признаков скорейшего прекращения, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор без возмещения или требования каких-либо финансовых санкций.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_