

25 июля 2024 г.

Товарищество собственников жилья "Радуга" в лице управляющей Сажиной Валентины Николаевны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Садков Сергей Михайлович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили между собой Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, принимает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы по косметическому ремонту парадной МКД 7а (первый подъезд) и косметическому ремонту входных групп 2х парадных МКД №8 по адресу: г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша, перечень и стоимость которых определяется в соответствии с приложением № 1 (локальным сметным расчетом № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Работы выполняются из материалов и силами Подрядчика

1.3. Технические требования, предъявляемые к работе, определяются согласно приложению № 1 (локальным сметным расчетом № 1).

### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.

2.1. Стоимость поручаемых работ по настоящему Договору определяется в соответствии с приложением № 1 (локальным сметным расчетом № 1) и составляет 199 536 рублей 00 коп., НДС не облагается.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата производится следующим образом: Заказчик перечисляет Подрядчику аванс, 50 процентов от суммы договора, в размере 99 768 рублей 00 коп., НДС не облагается, в течение 3 (трех) рабочих дней, после подписания договора.

3.2. Окончательный расчет за выполнение работ по настоящему договору производится Заказчиком по факту подписания акта приемки работ в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.3. Сумма окончательного расчета может измениться в случае выполнения дополнительных работ, изменения объемов работ и/или использования дополнительных/других материалов, по факту чего составляется дополнительное соглашение к данному договору, подписываемое Заказчиком и Подрядчиком.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. При завершении работ Подрядчик извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче-приемке.

4.2. Заказчик в срок не позднее 3-х дней после получения извещения Подрядчика об окончании работ обязан выделить полномочного представителя для приемки работ и подписания Акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, либо мотивированного отказа от приемки работ.

4.3. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки работ стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения и назначают дату повторной сдачи-приемки. В случае, если Заказчик уклоняется от составления акта с перечнем необходимых доработок, Подрядчик вправе составить односторонний акт и в течении 5 (пяти) дней направить Заказчику. С момента направления акта работы считаются выполненными надлежащим образом и приняты заказчиком.

4.4. Подрядчик обязан в согласованные сроки и за свой счет устранить недоделки и дефекты, допущенные по его вине.

4.5. Работы, не предусмотренные настоящим договором, оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

### 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Срок выполнения работ по настоящему договору – 30 рабочих дней с момента получения Подрядником авансового платежа.

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

6.1. Подрядчик обязуется:

- а) выполнить порученную ему работу согласно п.1.1 настоящего договора надлежащим образом, самостоятельно организуя работу на объекте;
- б) выполнить весь объем работы в указанный срок;
- в) в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ

Заказчик Сажина Валентина Николаевна

Подрядчик Садков Сергей Михайлович