

ДОГОВОР № 190-1793-19
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования
многоквартирного жилого дома

г. Всеволожск

«21» января 2019 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске Матяшова Вячеслава Георгиевича, действующего на основании доверенности № 15-01 от 15 января 2019г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Радуга» (ТСЖ «Радуга»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Сажиной Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту — «Договор») о нижеследующем:

Для целей настоящего Договора используются следующие термины и определения:

внутридомовое газовое оборудование - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

ремонт внутридомового газового оборудования – работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – работы и (или) услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

прейскурант цен – Прейскурант цен на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению в период действия настоящего Договора работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) (далее по тексту — Оборудование) в объемах, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При техническом обслуживании Оборудования выполняются следующие работы: приборное обследование технического состояния наружных газопроводов, входящих в состав Оборудования; визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) Оборудования, наличие свободного доступа к Оборудованию; проверка состояния окраски и крепления газопроводов; наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах; проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии на оборудовании предохранительной арматуры, систем контроля загазованности).

1.3. Перечень выполняемых по Договору работ (оказываемых услуг), адреса многоквартирных домов, в которых установлено Оборудование, тип и количество Оборудования, указываются в Приложении №1.

1.4. Тип установленного прибора учета газа (указывается при наличии):

Место присоединения прибора учета к газопроводу:

1.5. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (указывается при наличии).

1.6. Работы по ремонту и замене Оборудования выполняются Исполнителем на основании отдельной заявки Заказчика в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора, нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого Оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав Оборудования.

2.1.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

2.1.4. На возмещение ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.
2.1.5. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством, настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию Оборудования, а также работы по ремонту (замене) Оборудования в установленные сроки и в полном объеме.

2.2.2. Эксплуатировать Оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава Оборудования.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового Оборудования, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, а также о ремонте оголовков дымовых и вентиляционных каналов по каналам связи «04», либо по телефонам, указанным в разделе 9.

2.2.4. При наличии причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечить устранение указанных причин, о чем проинформировать Исполнителя.

2.2.5. Выполнять все законные указания специалистов Исполнителя, касающиеся вопросов технической эксплуатации Оборудования, соблюдения нормативных документов по эксплуатации и обеспечению безопасности при эксплуатации Оборудования.

2.2.6. В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов производить периодическую проверку - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона). Акты, с указанием результатов последней проверки, предоставляются исполнителю непосредственно перед началом выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов).

2.2.7. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к Оборудованию, в том числе и в жилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, замене указанного Оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором. Для обеспечения доступа в жилые помещения, Заказчик обязан уведомить собственников (иных законных владельцев) указанных помещений о дате и времени выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом настоящего Договора, а также принять иные возможные меры, направленные на обеспечение такого доступа. Уведомление собственников (иных законных владельцев) помещений производится Заказчиком после получения соответствующего уведомления от Исполнителя (п. 5.1. Договора).

2.2.8. Назначить лиц, ответственных за эксплуатацию Оборудования, приемку и оформление результатов выполненных работ (оказанных услуг), а также за своевременное исполнение иных обязанностей Заказчика, предусмотренных настоящим Договором (далее по тексту - Ответственные лица). Список Ответственных лиц с указанием зон ответственности оформляется Приложением №2. В случае изменения данного списка Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя в день внесения изменений.

2.2.9. Обеспечить присутствие лиц, указанных в п. 2.2.7. для приемки и оформления результатов выполненных работ (оказанных услуг), являющихся предметом Договора.

2.2.10. В течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора, а также в срок до 15 января каждого последующего года в период действия настоящего Договора, предоставлять Исполнителю доверенности (заверенные надлежащим образом копии доверенностей) на лиц, уполномоченных подписывать договорную документацию, в том числе акты сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору. В случае изменения состава указанных лиц либо прекращения (изменения) предоставленных им полномочий по настоящему Договору, письменно уведомить об этом Исполнителя в день внесения изменений, с приложением новых доверенностей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и замене Оборудования в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного письменного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору. О наличии угрозы возникновения аварии свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически исключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использование Оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным разукomплектованным и подлежащим ремонту Оборудованием;
- несанкционированное подключение Оборудования к газораспределительной сети.

3.1.3. Не позднее суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, провести проверку соответствия данной информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении информации, возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня

проведения проверки, но не ранее оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.4. По факсу или по электронной почте, указанным в разделе 9, уведомлять Заказчика о выявленных фактах самовольной замены, установки Оборудования в течение 2 суток с момента обнаружения.

3.1.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Посещать помещения, где установлено Оборудование при проведении работ (оказании услуг) по настоящему Договору.

3.2.3. Самостоятельно определять специалистов, которые будут выполнять работы (оказывать услуги) по настоящему Договору.

3.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в случаях, предусмотренных п. 78 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 (далее – Правила пользования газом), а также с предварительным уведомлением Заказчика в случаях, предусмотренных п. 80 указанных Правил.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ (Услуг) по настоящему Договору указана в Приложении №1. Стоимость работ (Услуг) по техническому обслуживанию Оборудования определяется Исполнителем на основании Прейскуранта цен, действующего на момент выполнения работ (оказания Услуг). Кроме того НДС устанавливается по ставке в соответствии с действующим законодательством на момент фактического выполнения работ/оказания услуг (Федеральный закон № 303-ФЗ от 03.08.2018г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»). С полным текстом действующего Прейскуранта цен Заказчик может ознакомиться на официальном сайте Исполнителя или в подразделениях Исполнителя.

4.2. Стоимость работ (услуг), подлежащая оплате Заказчиком, определяется на основании Прейскуранта цен, действующего на момент проведения работ(оказания услуг).

4.3. В случае, если в соответствии с условиями договора работы (услуги) выполняются (оказываются) Исполнителем в год заключения договора, Заказчик производит оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в Приложении № 1.

4.4. В случае, если в соответствии с условиями договора работы (услуги) выполняются (оказываются) Исполнителем в календарном году, на который Стороны не согласовали стоимость работ(услуг), информация о стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию в том календарном году, на который выпадает график оказания услуг (выполнения работ), доводится Исполнителем до сведения Заказчика следующим образом: в срок до 15 декабря года, предшествующего году выполнения работ (оказания услуг), Исполнитель направляет Заказчику Дополнительное соглашение об изменении стоимости технического обслуживания на соответствующий календарный год с Приложением №1. Данное соглашение Заказчик подписывает и в срок до 31 декабря года, предшествующего году выполнения работ (оказания услуг), направляет Исполнителю.

Стороны пришли к соглашению о том, что при неполучении Исполнителем подписанного со стороны Заказчика дополнительного соглашения в срок до 31 декабря года, предшествующего году выполнения работ (оказания услуг), либо получение от Заказчика письменного отказа от оплаты стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию, указанной в Дополнительном соглашении, признается отказом Заказчика от исполнения настоящего договора, работы (услуги), перечисленные в Приложении №1, Исполнителем не выполняются. В этом случае договор считается расторгнутым с 01 января следующего календарного года по ч.1 ст. 450 ГК РФ (по соглашению сторон). Подписания соглашения о расторжении договора в этом случае не требуется.

4.5. Заказчик с Прейскурантом цен, действующим на момент заключения договора, ознакомлен. Также Заказчик проинформирован, что самостоятельно с Прейскурантом цен можно ознакомиться на официальном сайте Исполнителя или в любом подразделении Исполнителя. С Прейскурантом цен, действующим на последующие годы, Заказчик может ознакомиться в декабре каждого текущего года на официальном сайте Исполнителя или в любом подразделении Исполнителя.

4.6. Стоимость работ по ремонту, замене Оборудования не входит в цену договора, указанную в п. 4.1. и оплачивается Заказчиком на основании действующего у Исполнителя Прейскуранта цен на указанные работы, по ценам, действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, замены Оборудования.

4.7. Заказчик обязан оплатить стоимость работ (услуг) по настоящему договору не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания Актов сдачи – приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Иные формы расчетов могут быть установлены исключительно дополнительными письменными соглашениями Сторон. Оплата производится платежным поручением, в котором указывается номер и дата заключения договора.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту оборудования осуществляется не реже 1 раза в год. Сроки выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию Оборудования (год, месяц), их периодичность указаны в Приложении №1 к настоящему договору. Исполнитель доводит до сведения Заказчика графики технического обслуживания Оборудования, с указанием конкретной даты и времени работ в конкретном многоквартирном(ых) доме(ах) не позднее, чем за 7 дней до их проведения путем направления письменного сообщения. Сообщение может быть направлено любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение, в том числе посредством факсимильной связи, направления по электронной почте по указанному в разделе 9 адресу электронной почты.

5.2. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя или необеспечения доступа в помещения для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о дате и времени проведения работ (оказания услуг) не позднее, чем за 20 дней до их проведения любым из способов позволяющих установить факт получения Заказчиком уведомления.

5.3. Для проведения работ по ремонту или замене Оборудования Заказчик направляет Исполнителю соответствующую заявку, в которой указывается вид неисправности Оборудования. Заявка подается в соответствующую службу Исполнителя либо по телефону, указанному в разделе 9 настоящего Договора.

5.4. Исполнитель приступает к выполнению работ по ремонту Оборудования в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ. Срок окончания выполнения работ по ремонту, замене Оборудования зависит от сложности выполнения работ и/или наличия деталей (частей) Оборудования. Срок выполнения работ согласовывается Сторонами в следующем порядке: после получения Исполнителем соответствующей заявки Заказчика, Исполнитель любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение (в том числе посредством факсимильной связи, направления по электронной почте по указанному в разделе 9 адресу электронной почты) направляет Заказчику уведомление о сроках выполнения работ. При отсутствии письменных возражений Заказчика, направленных по факсу, относительно сроков выполнения работ, указанные сроки считаются согласованными Сторонами.

5.5. В случае, если при выполнении работ по техническому обслуживанию, ремонту, замене Оборудования выявляется необходимость замены деталей (частей) Оборудования, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика. Необходимые для ремонта (замены) детали (части) Оборудования приобретаются Заказчиком либо, по согласованию Сторон, приобретаются Исполнителем (в этом случае стоимость деталей (части) Оборудования оплачивается дополнительно).

Срок выполнения работ в этом случае рассчитывается со дня предоставления (приобретения) деталей (частей) Оборудования.

5.6. Приемка выполненных работ (оказанных услуг) по Договору производится путем оформления Акта сдачи-приемки выполненных работ (далее по тексту – Акты) по форме Приложения №3.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения Исполнителем работ (оказания услуг), но не позднее последнего числа месяца, в котором были произведены работы (оказаны услуги), Исполнитель составляет в двух экземплярах и направляет Заказчику Акты. Акты направляются заказным письмом либо путем вручения представителю Заказчика.

5.7. Заказчик обязан рассмотреть представленные Исполнителем Акты в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их получения, при отсутствии возражений, подписать их уполномоченным на то лицом и вернуть по одному экземпляру каждого Акта Исполнителю.

5.8. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.9. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным, а работы (услуги), надлежаще выполненными (оказанными).

5.10. Счет-фактура направляется Исполнителем Заказчику в 5-ти дневный срок со дня вручения Акта Заказчику.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет установленную действующим законодательством и настоящим Договором ответственность:

6.1.1. За нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору.

6.1.2. За вред, причиненный имуществу Заказчика или общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования или непредоставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования.

6.1.3. За убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.

6.1.4. За убытки, причиненные имуществу Заказчика, жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в случае, если такие убытки возникли в результате неправомерных действий работников Общества при выполнении ими работ (оказании услуг) по настоящему Договору.

6.2. Заказчик несет установленную действующим законодательством РФ и «Правилами пользования газом» ответственность:

6.2.1. За нарушение «Правил пользования газом», следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде.

6.2.2. За невнесение, несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по Договору.

6.2.3. За вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания Оборудования.

6.3. В случае, если в период действия настоящего Договора произведена самовольная замена, установка Оборудования и (или) самовольное подключение к сети газопотребления либо к сети газораспределения, Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные указанными изменениями, в том числе за ущерб, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц.

6.4. В случае непредставления Заказчиком доступа сотрудников Исполнителя для повторного пуска газа после отключения системы газоснабжения в связи с проведением аварийных или плановых работ, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние, работоспособность Оборудования и системы отопления Заказчика, а также за невозобновление газоснабжения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон и действует в течение 3 (трех) лет.

В случае, если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит об отказе от настоящего договора, либо об изменении его условий, договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок. С момента заключения настоящего договора, все ранее действующие договоры на техническое обслуживание и ремонт ВДГО (ВКГО), по указанному в договоре адресу, считаются расторгнутыми по соглашению Сторон, при этом отдельно Соглашения о расторжении не составляются.

7.2. Заказчик, полностью оплативший выполненные Исполнителем по настоящему Договору работы (оказанные услуги) вправе расторгнуть настоящий Договор в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549. В этом случае Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика, при условии, что ко дню поступления такого уведомления, выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Обеспечение исправного состояния дымовых и вентиляционных каналов не является предметом настоящего Договора, в связи с чем Исполнитель не несет ответственности за их состояние. В случае, если при выполнении работ (оказании услуг) по настоящему договору Исполнитель обнаруживает, что дымовые и (или) вентиляционные каналы содержатся в ненадлежащем состоянии, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика. В этом случае Заказчик обязан принять своевременные меры по приведению дымовых и (или) вентиляционных каналов в надлежащее состояние, в том числе (при необходимости) путем заключения договора об их очистке и(или) ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к Договору, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

8.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, связанные с исполнением Договора, в том числе, но не ограничиваясь: уведомления Заказчика о дате и времени выполнения работ (услуг), уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа, претензии могут направляться по адресу электронной почты Заказчика, указанному в разделе 9 настоящего Договора. Направление документов указанным способом Стороны признают надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней, по истечении которых Сторона, предъявившая претензию, может обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.5. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, а также в случае ликвидации или реорганизации Стороны обязуются уведомить об этом противоположную сторону в письменной форме в 10-ти дневный срок со дня указанных изменений.

8.6. К настоящему Договору прилагаются приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 на 1 листе

Приложение № 2 на 1 листе

Приложение № 3 на 1 листе

Приложение № 4 на 1 листе

Приложение № 5 на 1 листе

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Радуга»

Почтовый адрес : 188640 Лен. обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, квартал «Парк Кеньша»

Юридический адрес : 188640 Лен. обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, квартал «Парк Кеньша»

р/с 40703810655410107761 в ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

ИНН/КПП 4703048469 / 470301001

ОГРН 1034700559618

тел. +7 (911) 224-90-79; e-mail: v2249079@yandex.ru;**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:****ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294

Юридический адрес: 188507 Ленинградская область, Ломоносовский р-н., пос. Новоселье, Здание

административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1

Банковские реквизиты: ИНН 4700000109 КПП 470302001

Расчетный счет 407028103090000000160 в банке АО «АБ»РОССИЯ» в г. Санкт-Петербург

к/сч 301018108000000000861 БИК 044030861

тел./факс: 8 (81370) 40-016, www.gazprom-lenobl.ru, e-mail: vs.priem@gazprom-lenobl.ru**ПОДПИСИ СТОРОН:****ЗАКАЗЧИК:**


ТСЖ «Радуга»

Председатель правления


МП**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожске

Директор филиала


МП /В.Г. Матяшов/

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Обоснование	Перечень выполняемых работ по договору	Тип оборудования	Кол-во	Срок проведения работ	Стоимость выполненных работ по ТО ВДГО		
							Стоимость за единицу без НДС (руб.) по Прейскуранту цен на 2019год	Коэффициент удаленности	Стоимость работ, проводимых по ТО ВДГО без НДС, руб.
	г. Всеволожск, квартал Парк Кеньша								
1	д. 6, корп. Б	п.10.3.1.1	Проверка герметичности газового оборудования с количеством приборов на стояке от 1 до 5 штук	стояк	7	1 раз в год	386,67	1,00	2706,69
2	д.6, корп. В	п.10.3.1.1	Проверка герметичности газового оборудования с количеством приборов на стояке от 1 до 5 штук	стояк	8	1 раз в год	386,67	1,00	3093,36
3	д. 8	п.10.3.1.2	Проверка герметичности газового оборудования с количеством приборов на стояке от 6 до 10 штук	стояк	9	1 раз в год	445,00	1,00	4005,00
4	д. 7а	п.10.3.1.2	Проверка герметичности газового оборудования с количеством приборов на стояке от 6 до 10 штук	стояк	4	1 раз в год	445,00	1,00	1780,00
Всего с коэффициентом удаленности:									11 585,05
НДС 20%:									2 317,01
ВСЕГО:									13 902,06

Заказчик

ТСЖ "Радуга"

Председатель правления

М.П.

Исполнитель

АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область" филиал в г.
Всеволожске

Директор филиала

М.П.



В.И. Сажина/



В.Г. Матяшов/


Список лиц, ответственных за эксплуатацию оборудования, приемку и оформление результатов
выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Образец подписи

Заказчик:

(В.Н. Сажина)

Исполнитель:



(В.Г. Матяшов)

АКТ № _____
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)
по договору № _____ от «___» _____ 201__ г.

Настоящий акт составлен «___» _____ года в _____ час. _____ мин.

Место составления акта: _____

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», адрес: _____

ИНН: _____ КПП: _____ Код подразделения: _____

Сведения о сотруднике(ах), непосредственно выполнившим работы (оказавшем услуги): _____

Заказчик: _____ (указать должность, фамилию, инициалы, проставить подпись)

_____ (указать наименование Заказчика – юридического лица (фамилию, имя, отчество Заказчика – физического лица))

ИНН _____ КПП _____

Работы выполнены (услуги оказаны) «___» _____ года в _____

(указать дату и время выполнения работ (оказания услуг))

Код	Тип оборудования	Количество, шт.	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Номер позиции Прейскуранта	Стоимость без НДС (руб.)	НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)

Наименование израсходованных при ремонте материалов	Номер позиции Прейскуранта	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость без НДС (руб.)	НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)

Итого: _____ (_____) руб. коп.

Сведения о наличии тяги в дымовых и вентиляционных каналах: _____

(есть/нет)

Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проведен, инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Заказчик получил.

Заказчик: _____

Работы (услуги) перечисленные в графе «Перечень выполненных работ (оказанных услуг)» настоящего акта, выполнены (оказаны) Исполнителем в объеме, полностью соответствующем условиям заключенного Сторонами договора, во исполнение которого составлен настоящий акт. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ (оказания услуг) не имеет.

Прочие отметки (о необходимости ремонта или замены оборудования) (при наличии)

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

_____ (_____)
(должность, фамилия, инициалы представителя Исполнителя)

_____ (_____)
(должность, фамилия, инициалы представителя Заказчика или
инициалы Заказчика) фамилия,

Отметка об отказе Заказчика от подписания акта: _____

(указать причину)

Один экземпляр акта Заказчик получил: _____

(дата, подпись, фамилия, инициалы Заказчика)

Приложение № 4

к договору от 21.01.2019г.

№ 190-1793-19

**Список газифицированного жилого фонда, находящегося в управлении
ТСЖ "Радуга"**

№ п/п	Адрес дома	Год пуска	Этажнос ть	Кол-во квартир	Кол-во подъез дов	К-во стояков	Газ	Тип газового оборудования				кол-во оборудо- вания на стояке	
								Газовая плита (шт.)		Счетчики (шт.)	ВПГ (шт.)		Котел (шт.)
								ПГ-2	ПГ-4				
	г. Всеволожск, квартал Парк Кеньша												
1	д.6, корп. Б	2002	2	12		7	прир		11	12			2
2	д.6, корп. В	2002	2	11		8	прир		9	11			1
3	д. 8	2013	4	32	2	9	прир		31	32	32		7
4	д. 7а	2013	3	17	3	4	прир		17	17		17	9
	Всего			72	5	28			68	17		17	

Заказчик

ТСЖ Радуга

Председатель правления

 /В.Н. Сажина/


Исполнитель

АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область" филиал в г.
Всеволожске

Директор филиала

 /В.Г. Матяшов/


График выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО на 2019 год.

№ п.п.	Адрес местоположения жилого дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во помещ	Кол-во домов	Техническое обслуживание ВДГО		Сроки выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО											
				Оборудование, приборы	шт.	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Всеволожск, квартал Парк Кеньша, д. 6 корп. Б,В; д. 7а; д.8	72	4	стояк	28												
ИТОГО:						72	4										

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ "Радуга"

_____/В.Н. Сажина/

Исполнитель:

Директор филиала

АО "Газпром газораспределение ЛО"
филиал в г. Всеволожске

_____/В.Г. Матяшов/

