

ДОГОВОР № 132 / 261222

г. Всеволожск

«26» января 2024 года

Товарищество собственников жилья «Радуга», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего ТСЖ Сажинной Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Боев Илья Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Боева Ильи Владимировича, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по уборке мест общего пользования подъездов и придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом № 7-А, № 8.
- 1.2. График, перечень и стоимость услуг перечислены в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Добросовестно, качественно и своевременно оказывать услуги в соответствии с Приложением №-1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.1.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, противопожарной и санитарной безопасности.
- 2.1.3. По окончании календарного месяца представить Заказчику Акт приема-сдачи услуг: Приложение №-3.
- 2.1.4. Использовать в процессе оказания услуг собственные материалы и средства, разрешенные к применению в соответствии с законодательством. Материалы и средства должны соответствовать санитарным и экологическим требованиям.
- 2.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход оказания услуг или делающих дальнейшее их оказание невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
- 2.2.2. Привлекать для оказания услуг третьих лиц (физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей).
- 2.2.3. Приостанавливать выполнение услуг при несоблюдении Заказчиком условий, предусмотренных пунктами: 2.3.1.- 2.3.6., 3.2. настоящего Договора. При этом Исполнитель не несет ответственность за несоблюдение сроков выполнения услуг.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Предоставить Исполнителю доступ на все площади для оказания услуг, предусмотренных Договором, при условии соблюдения Исполнителем правил внутренней безопасности, установленных Заказчиком. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

2.3.2. Предоставить Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, а именно:

- освободить соответствующую территорию от различных тяжелых предметов, строительного инвентаря и оборудования, мебели, велосипедов, колясок и т.п., если это необходимо для оказания услуг;

- прекратить все строительные и ремонтные работы до момента приема-сдачи услуг;

В случае отсутствия надлежащей подготовки объекта ответственность за срыв сроков и качества услуг несет Заказчик.

2.3.3. Обеспечить необходимую безопасность для оказания услуг на оговоренных площадях, а именно: отключение оборудования, отсутствие оголенных проводов, находящихся под напряжением и отсутствие прочих факторов, влияющих на безопасность работы с использованием электрооборудования и воды.

2.3.4. Обеспечить Исполнителя электроэнергией, холодной и горячей водой, технической канализацией для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору. Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды, технической канализации указывается в Приложении №-2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.5. Обеспечить Исполнителя противогололедными материалами.

2.3.6. Назначить лицо, ответственное за сотрудничество с представителями Заказчика.

2.3.7. Доводить до Исполнителя рекомендации и иную информацию, необходимую Исполнителю для надлежащего оказания услуг.

2.3.8. Принять оказанные услуги по Акту приема-сдачи услуг. В случае отказа Заказчика от принятия услуг и подписания Акта приема-сдачи услуг без письменного мотивированного обоснования по истечении 3 (трех) календарных дней после предоставления Исполнителем Акта приема-сдачи услуг, услуги считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

2.3.9. Своевременно оплатить оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2. 4. Заказчик в праве:

2.4.1. В течение срока действия Договора проверять объем и качество предоставляемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя полную информацию о применяемых методах уборки, чистящих и моющих средствах, гарантирующую безопасность действий Исполнителя для имущества Заказчика.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость оказываемых услуг указана в Приложении №-1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Оплата услуг Заказчиком осуществляется на основании данного Договора. Заказчик производит расчет за выполненные услуги путем перечисления на расчетный счет Исполнителя 100% суммы настоящего договора течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Акта приема-сдачи услуг.

3.3. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика принять оказанные услуги, сторонами составляется двусторонний Акт с указанием причин и, при необходимости, перечень необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом доработки, необходимость которых возникает по вине Исполнителя, выполняются за счет Исполнителя, доработки, возникающие по вине Заказчика, выполняются за счет Заказчика.

3.4. В случае отказа Заказчика от принятия оказанных услуг и подписания Акта приема-сдачи услуг без письменного мотивированного обоснования по истечении 3(трех) календарных дней после предоставления Исполнителем Акта приема-сдачи услуг, оказанные услуги считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

3.5. В случае нарушения Заказчиком пунктов: 2.3.2. и 2.3.4. настоящего договора, Исполнитель имеет право увеличить сроки оказания и стоимость услуг в соответствии с увеличением понесенных в связи с этим затрат.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность: за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность в случае причинения Заказчику убытков, возникших в результате действий Исполнителя, в случае если такие действия привели к повреждению, уничтожению или утрате имущества Заказчика.

- 4.3. Исполнитель несет полную ответственность за сохранность собственного оборудования, вспомогательных средств и расходных материалов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору в рабочее время объектов Заказчика.
- 4.4. Заказчик несет полную ответственность за сохранность оборудования, вспомогательных средств и расходных материалов Исполнителя, находящихся на хранении в специально предоставленном для этих целей помещении.
- 4.5. Заказчик несет материальную и иную ответственность в случае нарушения п.2.3.3. настоящего договора в случае, если данные нарушения привели к повреждению, уничтожению или утрате имущества Исполнителя, а также причинению вреда жизни или здоровью сотрудников Исполнителя.
- 4.6. В случае нарушения Заказчиком пункта: 2.3.4. настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за возможные последствия использования других источников.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

6. Срок действия договора.

- 6.1. Данный договор вступает в силу с 01 февраля 2024 года и действует по 31 декабря 2024 года.
- 6.2. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Прочие условия.

- 7.1. Исполнитель оказывает услуги своими силами, за свой счет, используя свои ресурсы, персонал и оборудование. Уборочное оборудование, инвентарь, химические средства и расходные материалы являются собственностью Исполнителя и не могут являться предметом спора, залога либо подлежать отчуждению, кроме как по решению суда РФ.
- 7.2. Любая из Сторон вправе по своему усмотрению привлечь для выполнения каких-либо своих обязательств по Договору третьих лиц. Если Сторона воспользовалась указанным правом, то она бесспорно и безусловно отвечает за действия этих третьих лиц как за свои собственные действия по Договору.
- 7.3. Дополнительные услуги по ежедневной, генеральной и специализированной уборке помещений и придомовой территории, не входящие в перечень услуг по договору, выполняются и оплачиваются по дополнительным соглашениям к настоящему договору.

8. Заключительные положения.

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
- 8.3. Для быстроты обмена информацией стороны вправе использовать факсимильную и иную связь, с обязательным подтверждением подлинными документами в течение 30 дней.
- 8.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.5. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:
1. Приложения №-1. График, перечень и стоимость услуг, выполняемых на объекте.

2. Приложение №-2. Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды, технической канализации.
3. Приложение №-3. Форма акта приема-сдачи услуг.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Радуга»
ИНН 4703048469 КПП 470301001
Юридический адрес: 188640, г. Всеволожск,
квартал Парк Кенша.
Фактический адрес: 188640, г. Всеволожск,
квартал Парк Кенша.
Р/сч 40703810655410107761
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО
«СБЕР- БАНК РОССИИ»
БИК 044030653
к/сч 301018105000000000653
ОГРН 1034700559618
ОКПО 51550742
Тел.: 8-911-224-90-79

ЗАКАЗЧИК

Управляющий ТСЖ
/В.Н. Сажина/



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП БОЕВ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ
ИНН 470317513409
Юридический адрес: 197371, Ленинградская
обл., г. Всеволожск,
ул. Социалистическая, дом 123
ОГРНИП 316470400095623
Р/сч 40802810832310000845
Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК: 044030786
Корр/сч: 30101810600000000786

Тел./факс 8-921-946-53-15

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Руководитель
/И.В. Боев/



График, перечень и стоимость услуг:

1. Уборка мест общего пользования подъездов многоквартирных домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом № 7-А, № 8

наименование	вид уборки	периодичность
Входные двери в подъезд	влажное протирание	1 раз в неделю
Входные тамбуры, лестничные марши с первого до второго этажа	влажная уборка	понедельник - пятница
Приквартирные холлы, лестничные марши с первого по последний этаж	влажная уборка	1 раз в неделю
Перила (поручень)	влажная уборка	1 раз в неделю
Почтовые ящики	влажная уборка	1 раз в неделю
Электрические шкафы	влажная уборка	2 раза в месяц
Мытье окон, мытье плафонов потолочных светильников, обметание стен, перила (поручень, ригели, стойки) и т.п.	генеральная уборка	по дополнительному соглашению
сумма (руб.) за один календарный месяц обслуживания		26614,00 руб.

2. Уборка придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом № 7-А, № 8

наименование	вид уборки	периодичность
Крыльцо (выход из подъезда)	подметание, сбор мелкого бытового мусора	понедельник - пятница
Урны у подъездов	замена мешков, вынос мусора	понедельник - пятница
Газоны, тротуары, места проезда и парковки автомобилей	сбор мелкого бытового мусора и складирование собранного мусора в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	понедельник - пятница
Пухто, контейнерная площадка	подметание, сбор мелкого бытового мусора и складирование его в мусорный контейнер	понедельник - пятница
сумма (руб.) за один календарный месяц обслуживания (весенне-осенний период с 1 апреля по 31 октября)		24300,00 руб.
Крыльцо (выход из подъезда)	подметание, сбор мелкого бытового мусора	понедельник - пятница
Урны у подъездов	замена мешков, вынос мусора	понедельник - пятница
Газоны, тротуары, места проезда и парковки автомобилей	сбор мелкого бытового мусора и складирование собранного мусора в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	понедельник - пятница
Пухто, контейнерная площадка	подметание, сбор мелкого бытового мусора и складирование его в мусорный контейнер	понедельник - пятница
Крыльцо (выход из подъезда)	сдвигание свежеснежавшего снега, посыпка противогололедным реагентом, удаление наледи, уплотненного снега	понедельник - пятница
Тротуары, пешеходные дорожки	сдвигание свежеснежавшего снега, по-	понедельник - пятница

ки	сыпка противогололедным реагентом (предоставляет Заказчик)	
сумма (руб.) за один календарный месяц обслуживания (зимний период с 1 ноября по 31 марта)		39300,00 руб.
Тротуары, пешеходные дорожки	дополнительная уборка снега в дни снегопадов, удаление наледи, уплотненного снега	от 2700,00 руб.

3. Стоимость услуг за один календарный месяц составляет:

№ п.п.	наименование работ, услуг	кол-во	еди-ниц	цена (руб.)
1	Уборка мест общего пользования подъездов многоквартирных домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом № 7-А, № 8	1	месяц	26614,00
2	Уборка придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом № 7-А, № 8 (весенне-осенний период с 1 апреля по 31 октября)	1	месяц	24300,00
3	Уборка придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом № 7-А, № 8 (зимний период с 1 ноября по 31 марта)	1	месяц	39300,00

ЗАКАЗЧИК

В.Н. Сажина/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/И.В. Боев/

Приложение №-2 к договору №132/260124 от «26» января 2024 года

Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды, технической канализации:

- Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники электропитания расположенные в следующих помещениях: электрические розетки 220 вольт, расположенные в электрощитовой.
- Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники подключения к водоснабжению горячей и холодной водой в следующих помещениях: подвальное помещение.
- Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники слива грязного раствора в следующих помещениях: люки ливневой канализации, санузел.

ЗАКАЗЧИК

В.Н. Сажина/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/И.В. Боев/

Форма Акта приема-сдачи услуг:

Акт №__ от «__» _____ 2024г.

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Боев Илья Владимирович
Заказчик: Товарищество собственников жилья «Радуга»

№ п.п.	наименование работ, услуг	кол- во	единиц	цена (руб.)	сумма (руб.)
1	Уборка мест общего пользования подъездов многоквартирных домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом № 7-А, № 8. по договору № 1 3 2 / 2 6 0 1 2 4 от « 2 6 » я н в а р я 2 0 2 4 г о д а За *** месяц 2024г.	1	месяц	26614,00	26614,00
2	Уборка придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом № 7-А, № 8. по договору № 1 3 2 / 2 6 0 1 2 4 от « 2 6 » я н в а р я 2 0 2 4 г о д а За *** месяц 2024г.	1	месяц	***	***

Итого: ***
Без налога
(НДС)

Всего оказано услуг ***, на сумму: *** руб., 00 коп.
**** рублей, 00 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ЗАКАЗЧИК



В.Н. Сажина/

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/И.В. Боев/