

# ДОГОВОР № 12 / 3 1 0 7 1 7

г. Всеволожск

«31» июля 2017 года.

Товарищество собственников жилья «Радуга», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего ТСЖ Сажиной Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Боев Илья Владимирович, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Боева Ильи Владимировича, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по уборке подъездов и придомовой территории многоквартирных домов Заказчика, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом № 7-А, № 8.
- 1.2. График, перечень и стоимость услуг перечислены в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Добросовестно, качественно и своевременно оказывать услуги в соответствии с Приложением №-1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.1.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, противопожарной и санитарной безопасности.
- 2.1.3. По окончании календарного месяца представить Заказчику Акт приема-сдачи услуг: Приложение №-3.
- 2.1.4. Использовать в процессе оказания услуг собственные материалы и средства, разрешенные к применению в соответствии с законодательством. Материалы и средства должны соответствовать санитарным и экологическим требованиям.
- 2.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход оказания услуг или делающих дальнейшее их оказание невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

### 2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
- 2.2.2. Привлекать для оказания услуг третьих лиц (физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей).
- 2.2.3. Приостанавливать выполнение услуг при несоблюдении Заказчиком условий, предусмотренных пунктами: 2.3.1.- 2.3.6., 3.2. настоящего Договора. При этом Исполнитель не несет ответственность за несоблюдение сроков выполнения услуг.

### 2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Предоставить Исполнителю доступ на все площади для оказания услуг, предусмотренных Договором, при условии соблюдения Исполнителем правил внутренней безопасности, установленных Заказчиком. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.
- 2.3.2. Предоставить Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, а именно:
- освободить соответствующую территорию от различных тяжелых предметов, строительного инвентаря и оборудования, мебели, велосипедов, колясок и т.п., если это необходимо для оказания услуг;
  - прекратить все строительные и ремонтные работы до момента приема-сдачи услуг;
- В случае отсутствия надлежащей подготовки объекта ответственность за срыв сроков и качества услуг несет Заказчик.
- 2.3.3. Обеспечить необходимую безопасность для оказания услуг на оговоренных площадях, а именно: отключение оборудования, отсутствие оголенных проводов, находящихся под напряже-



нием и отсутствие прочих факторов влияющих на безопасность работы с использованием электрооборудования и воды.

2.3.4. Обеспечить Исполнителя электроэнергией, холодной и горячей водой, технической канализацией для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору. Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды, технической канализации указывается в Приложении №-2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.5. Назначить лицо, ответственное за сотрудничество с представителями Заказчика.

2.3.6. Доводить до Исполнителя рекомендации и иную информацию, необходимую Исполнителю для надлежащего оказания услуг.

2.3.7. Принять оказанные услуги по Акту приема-сдачи услуг. В случае отказа Заказчика от принятия услуг и подписания Акта приема-сдачи услуг без письменного мотивированного обоснования по истечении 3 (трех) календарных дней после предоставления Исполнителем Акта приема-сдачи услуг, услуги считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

2.3.8. Своевременно оплатить оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

#### **2. 4. Заказчик в праве:**

2.4.1. В течение срока действия Договора проверять объем и качество предоставляемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя полную информацию о применяемых методах уборки, чистящих и моющих средствах, гарантирующую безопасность действий Исполнителя для имущества Заказчика.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость оказываемых услуг указана в Приложении №-1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Оплата услуг Заказчиком осуществляется на основании данного Договора. Заказчик производит расчет за выполненные услуги путем перечисления на расчетный счет Исполнителя 100% суммы настоящего договора течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Акта приема-сдачи услуг.

3.3. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика принять оказанные услуги, сторонами составляется двусторонний Акт с указанием причин и, при необходимости, перечень необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом доработки, необходимость которых возникает по вине Исполнителя, выполняются за счет Исполнителя, доработки возникающие по вине Заказчика выполняются за счет Заказчика.

3.4. В случае отказа Заказчика от принятия оказанных услуг и подписания Акта приема-сдачи услуг без письменного мотивированного обоснования по истечении 3(трех) календарных дней после предоставления Исполнителем Акта приема-сдачи услуг, оказанные услуги считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

3.5. В случае нарушения Заказчиком пунктов: 2.3.2. и 2.3.4. настоящего договора, Исполнитель имеет право увеличить сроки оказания и стоимость услуг в соответствии с увеличением понесенных в связи с этим затрат.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность: за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность в случае причинения Заказчику убытков, возникших в результате действий Исполнителя, в случае если такие действия привели к повреждению, уничтожению или утрате имущества Заказчика.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за сохранность собственного оборудования, вспомогательных средств и расходных материалов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору в рабочее время объектов Заказчика.



- 4.4. Заказчик несет полную ответственность за сохранность оборудования, вспомогательных средств и расходных материалов Исполнителя, находящихся на хранении в специально предоставленном для этих целей помещении.
- 4.5. Заказчик несет материальную и иную ответственность в случае нарушения п.2.3.3. настоящего договора в случае, если данные нарушения привели к повреждению, уничтожению или утрате имущества Исполнителя, а также причинению вреда жизни или здоровью сотрудников Исполнителя.
- 4.6. В случае нарушения Заказчиком пункта: 2.3.4. настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за возможные последствия использования других источников.

## **5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

## **6. Срок действия договора.**

- 6.1. Данный договор вступает в силу с момента подписания. Действует по «31» декабря 2017 года.
- 6.2. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.
- 6.3. В случае не уведомления сторонами друг друга о прекращении действия данного договора за 30 дней до окончания срока его действия, договор пролонгируется сроком на 1 год.

## **7. Прочие условия.**

- 7.1. Исполнитель оказывает услуги своими силами, за свой счет, используя свои ресурсы, персонал и оборудование. Уборочное оборудование, инвентарь, химические средства и расходные материалы являются собственностью Исполнителя и не могут являться предметом спора, залога либо подлежать отчуждению, кроме как по решению суда РФ.
- 7.2. Любая из Сторон вправе по своему усмотрению привлечь для выполнения каких-либо своих обязательств по Договору третьих лиц. Если Сторона воспользовалась указанным правом, то она бесспорно и безусловно отвечает за действия этих третьих лиц как за свои собственные действия по Договору.
- 7.3. Дополнительные услуги по ежедневной, генеральной и специализированной уборке помещений и придомовой территории, не входящие в перечень услуг по договору, выполняются и оплачиваются по дополнительным соглашениям к настоящему договору.
- 7.4. Для проведения работ по уборке территорий установлены следующие периоды:
- весенне-осенний с 1 апреля по 31 октября;
  - зимний с 1 ноября по 31 марта.

## **8. Заключительные положения.**

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
- 8.3. Для быстроты обмена информацией стороны вправе использовать факсимильную и иную связь, с обязательным подтверждением подлинными документами в течение 30 дней.
- 8.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.5. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

1. Приложение №-1. График, перечень и стоимость услуг, выполняемых на объекте.
2. Приложение №-2. Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды, технической канализации.
3. Приложение №-3. Форма акта приема-сдачи услуг.

#### 9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

##### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Радуга»

ИНН 4703048469 КПП 470301001

Юридический адрес: 188640, г. Всеволожск, квартал Парк Кенша.

Фактический адрес: 188640, г. Всеволожск, квартал Парк Кенша.

Р/сч 40703810655410107761

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО  
«СБЕР- БАНК РОССИИ»

БИК 044030653

к/сч 30101810500000000653

ОГРН 1034700559618

ОКПО 51550742

Тел.: 8-911-224-90-79

##### ЗАКАЗЧИК

Управляющий ТСЖ  
/В.Н. Сажина/



##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП БОЕВ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ

ИНН 470317513409

Юридический адрес: 197371, Ленинградская обл., г. Всеволожск,

ул. Социалистическая, дом 123

ОГРНИП 316470400095623

Р/сч 40802810832310000845

Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044030786

Корр/сч: 30101810600000000786

Тел./факс 8-921-946-53-15

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Руководитель  
/И.В. Боев/





**График и перечень услуг:**

Уборка помещений проводится ежедневно пять дней в неделю с 08<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часов.

Уборка придомовой территории ежедневно шесть дней в неделю с 07<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов весеннее-осенний период, с 06<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часов зимний период.

Дополнительная уборка снега - по необходимости.

**Уборка помещений:**

наименование	вид уборки	периодичность
Лестничный марш с первого до второго этажа	влажная уборка	понедельник - пятница
Полы + лестничные марши с первого по четвертый этаж	влажная уборка	1 раз в неделю
Полы + лестничные марши с первого по четвертый этаж	сухая уборка	1 раз в неделю
Помещение «Правления ТСЖ»	влажная уборка	1 раз в неделю
Входные двери в подъезд	влажное протирание	1 раз в месяц
Перила	влажная уборка	1 раз в месяц
Почтовые ящики	влажная уборка	1 раз в месяц
Радиаторы отопления	влажная уборка	1 раз в месяц
Электрические шкафы дом №7	генеральная уборка	2 раза в год
Подоконники дом №7	влажная уборка	2 раза в год
Мойка плафонов потолочных светильников	генеральная уборка	2 раза в год
Мойка окон	генеральная уборка	2 раза в год

**Уборка территории:**

*весенне-осенний период с 1 апреля по 31 октября*

наименование	периодичность
Подметание территории	понедельник, среда, пятница
Очистка урн от мусора	понедельник, среда, пятница
Сбор мусора на газонах и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	понедельник, среда, пятница
Покос травы на газонах и уборка скошенной травы	по мере необходимости (максимальная высота травы 15 см)
Подметание пешеходной территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
Сдвигание с пешеходной территории свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны	2 раза в сутки
Посыпка пешеходной территории песчаной смесью (противогололедными материалами)	1 раз в день во время гололеда или по необходимости
Скалывание и очистка пешеходной территории от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
Очистка от наледи и снега крышек люков, колодцев на пешеходной территории	1 раз в сутки в дни снегопада
Очистка от снега прямиков и входов в подвал	1 раз в неделю

*зимний период с 1 ноября по 31 марта*

наименование	периодичность
Очистка урн от мусора	понедельник - суббота
Сбор мусора на газонах и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	понедельник - суббота
Подметание пешеходной территории в дни без снегопада	понедельник - суббота



Сдвигание с пешеходной территории, зон проезда и парковки автомобилей свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны	понедельник - суббота
Посыпка пешеходной территории песчаной смесью (противогололедным материалами), предоставляет Исполнитель	понедельник - суббота
Скалывание и очистка пешеходной территорий от уплотненного снега, наледи и льда	по необходимости
Скалывание и очистка зон проезда и парковки автомобилей от уплотненного снега, наледи и льда	по заявке заказчика. Механизированная уборка по дополнительному соглашению.

### Стоимость услуг:

за август 2017 года 33777 рублей;

за сентябрь 2017 года 37036 рублей;

за октябрь 2017 года 40295 рублей;

за ноябрь 2017 года и каждый последующий календарный месяц по 43558 рублей 57 коп.

ЗАКАЗЧИК



/В.Н. Сажина/

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/И.В. Боев/

### Приложение №-2 к договору № 1 2 / 3 1 0 7 1 7 от «31» июля 2017 года

#### Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды, технической канализации:

1. Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники электропитания расположенные в следующих помещениях: электрические розетки 220 вольт, расположенные в электрощитовой.
2. Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники подключения к водоснабжению горячей и холодной водой в следующих помещениях: подвальное помещение.
3. Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники слива грязного раствора в следующих помещениях: люки ливневой канализации, санузел.

ЗАКАЗЧИК



/В.Н. Сажина/

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/И.В. Боев/

Форма Акта приема-сдачи услуг:

Акт № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Боев Илья Владимирович  
Заказчик: Товарищество собственников жилья «Радуга»

№ п.п.	наименование работ, услуг	кол-во	единиц	цена	сумма
1	Уборка подъездов и придомовой территории многоквартирных домов по договору №12/310717 от 31 июля 2017 года. За *** месяц 20**г.	1	месяц	*****	*****

Итого: \*\*\*\*\*  
Без налога  
(НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму: \*\*\*\*\* руб.  
\*\*\*\*\* рублей, 00 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ЗАКАЗЧИК



/В.Н. Сажина/

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/И.В. Боев/