

Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества и коммунальные услуги на период с 01.01.25 по 31.12.2025 г. ДОМ № 8

Наименование сметных затрат	Площадь, кв.м	Итого сумма расходов в год	Тариф для дома 8 в месяц
1.Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества			
1.1 Организация обеспечения оказания услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества (управление), в том числе:	1864,00	420 506,65	18,80
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) управляющего		205 561,17	
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) бухгалтера		92 502,52	
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) сантехника		51 390,29	
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) электрика		71 052,66	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового котла	31 кв.	4 100,00	11,02 руб. с квартиры
ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)	31 кв.	7 520,34	20, 22 руб. с квартиры
Трубочистные работы	31 кв.	12 369,00	33,25 руб. с квартиры
1.2 Прочие расходы, в том числе:	1864,00	45 093,85	2,02
Электронная отчетность в налоговые органы		2 112,18	
Обслуживание сайта "ГИС ЖКХ"		7 920,46	
Подписка на журнал " Управление МКД"		9 583,75	
Телефонная связь		2 640,15	
Ведение банковского счета		8 316,48	
Канцтовары, ксерокопии и пр.		3 960,23	
Юридическое сопровождение		10 560,61	
Техническое обслуживание домофона	1864	13 010,95	0,58
Содержание и благоустройство прилегающих территорий и дорог, содержание офиса, ворот, прочее	31 кв.	215 760,00	580 руб. с квартиры
1.3 Текущий ремонт (дом № 8), в том числе :	1864,00	705 000,00	31,52
Ремонт части отмостки (демонтаж,устройство новой)		200 000,00	
Частичная переборка тротуарной плитки (демонтаж,укладка)		95 000,00	
Обслуживание кровли		110 000,00	
Установка дверей в тамбуры и ремонт входных дверей		100 000,00	
Техническая экспертиза для переноса сроков кап.ремонта		100 000,00	
Непредвиденные расходы		100 000,00	
1.4 Санитарное содержание придомовой территории	1864,00	217 467,61	9,72
1.5 Санитарное содержание общего имущества(подъезды)	1864,00	201 168,34	8,99
1.6 Резервный фонд	1864,00	447 360,00	20,00
			91,63
			190 779,81
			2 289 357,68

с кв.м

P.S. В тариф с квадратного метра не входит сумма рассчитанная с квартиры:

- 1.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового котла
- 2.Трубочистные работы
- 3.Содержание и благоустройство прилегающих территорий и дорог , содержание офиса,ворот,прочее
- 4.ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)

Примечание:В Смету ТСЖ"Радуга" на 2025 г. не включены следующие виды непредвиденных расходов, которые невозможно заранее предусмотреть : штрафы,пени,неустойки и (или) иные санкции , расходы на получение технической документации, расходы на проведение экспертиз,аварийные ситуации и др. Также не внесены затраты на повышение услуг по договорам (так как неизвестны сроки и суммы повышений, факты не зависящие от ТСЖ).