

Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества и коммунальные услуги на период с 01.01.25 по 31.12.2025 г.

Наименование сметных затрат	Площадь, кв.м	Итого сумма расходов в год	Тариф для дома 8 в месяц	Тариф для дома 7 в месяц	Тариф для дома 6 в месяц	
1.Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества						
1.1 Организация обеспечения оказания услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества (управление), в том числе:	7060,20	1 592 736,60	18,80	18,80	18,80	
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) управляющего		778 596,00				
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) бухгалтера		350 368,20				
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) сантехника		194 649,00				
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) электрика		269 123,40				
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового котла	31,00	4 100,00	11,02 руб. с квартиры	0,00	0,00	
ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)	71 кв.	17 224,00	20, 22 руб. с квартиры	20, 22 руб. с квартиры	20, 22 руб. с квартиры	
Трубочистные работы	71 кв.	28 329,00	33,25 руб. с квартиры	33,25 руб. с квартиры	33,25 руб. с квартиры	
1.2 Прочие расходы, в том числе:	7060,20	170 800,00	2,02	2,02	2,02	
Электронная отчетность в налоговые органы		8 000,00				
Обслуживание сайта "ГИС ЖКХ"		30 000,00				
Подписка на журнал " Управление МКД"		36 300,00				
Телефонная связь		10 000,00				
Ведение банковского счета		31 500,00				
Канцтовары, ксерокопии и пр.		15 000,00				
Юридическое сопровождение		40 000,00				
Техническое обслуживание домофона	3300,8	23 040,00	0,58	0,58	0,00	
Содержание и благоустройство прилегающих территорий и дорог, содержание офиса, ворот, прочее	71 кв.	494 160,00	580 руб. с квартиры	580 руб. с квартиры	580 руб. с квартиры	
1.3 Текущий ремонт (дом № 8), в том числе :	1864,00	705 000,00	31,52	0	0	
Ремонт части отмостки (демонтаж,устройство новой)		200 000,00				
Частичная переборка тротуарной плитки (демонтаж,укладка)		95 000,00				
Обслуживание кровли		110 000,00				
Установка дверей в тамбуры и ремонт входных дверей		100 000,00				
Техническая экспертиза для переноса сроков кап.ремонта		100 000,00				
Непредвиденные расходы		100 000,00				
1.4 Текущий ремонт (дом № 7), в том числе :	1436,80	180 000,00	0,00	10,44	0,00	
Косметический ремонт стен подъездов		150 000,00				
Прочие расходы		10 000,00				
Уборка снега, наледи с части кровли		20 000,00				
1.5 Текущий ремонт (дом № 6), в том числе:	3759,40	55 000,00	0,00	0,00	1,22	
Прочие расходы		15 000,00				
Обслуживание кровли		40 000,00				
1.6 Санитарное содержание придомовой территории(д.№7А, д.№8)	3300,80	385 095,00	9,72	9,72	0,00	
1.7 Санитарное содержание общего имущества(подъезды) (д.№7А, д.№8)	3300,80	356 232,00	8,99	8,99	0,00	
1.8.Резервный фонд (дом № 8)	1864,00	447 360,00	20,00	0,00	0,00	
			91,63	50,55	22,03	
			в месяц	190 779,80	83 403,33	97 406,82
			в год	2 289 357,62	1 000 839,99	1 168 881,87
				4 459 079,48		

Расшифровка размера взноса в размере 580 рублей с квартиры по строке "Содержание и благоустройство прилегающих территорий и дорог, содержание офиса, ворот, прочее"

Обслуживание откатных ворот	40 051,28
Обслуживание спецсигнала (откатные ворота)	12 136,75
Вознаграждение ответственного за ворота	218 068,31
Абонентская плата за дистанционное управление воротами и камерой	5 461,54
Содержание дорог общего пользования	65 000,00
Клининговая уборка прилегающей территории офиса, контейнерной площадки ТКО, сан.содержание офиса	72 000,00
Непредвиденные расходы	81 442,12
	494 160,00

P.S. В тариф с квадратного метра не входит сумма рассчитанная с квартиры:

- 1.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового котла
- 2.Трубочистные работы
- 3.Содержание и благоустройство прилегающих территорий и дорог , содержание офиса,ворот,прочее
- 4.ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)

Справочно		
	Всего квартир	71
%	Общая площадь всех домов	7060,20
25,90	Дом 6Б	1828,3
27,35	Дом 6В	1931,1
20,35	Дом 7А	1436,8
26,40	Дом 8	1864
100,00		

Примечание:В Смету ТСЖ"Радуга" на 2025 г. не включены следующие виды непредвиденных расходов, которые невозможно заранее предусмотреть : штрафы,пени,неустойки и (или) иные санкции , расходы на получение технической документации, расходы на проведение экспертиз,аварийные ситуации и др. Также не внесены затраты на повышение услуг по договорам (так как неизвестны сроки и суммы повышений, факты не зависящие от ТСЖ).