

Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества и коммунальные услуги на период с 01.01.25 по 31.12.2025 г. ДОМ № 7а

Наименование сметных затрат	Площадь, кв.м	Итого сумма расходов в год	Тариф для дома 7 в месяц
<b>1.Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества</b>			
<b>1.1 Организация обеспечения оказания услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества (управление), в том числе:</b>	1436,80	<b>324 133,02</b>	18,80
Фонд заработной платы (включая страховые взносы ) управляющего		158 449,72	
Фонд заработной платы (включая страховые взносы ) бухгалтера		71 302,38	
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) сантехника		39 612,43	
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) электрика		54 768,49	
ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)	17 кв.	<b>4 124,06</b>	20, 22 руб. с квартиры
Трубочистные работы	17 кв.	<b>6 783,00</b>	33,25 руб. с квартиры
<b>1.2 Прочие расходы, в том числе:</b>	1436,80	<b>34 759,04</b>	2,02
Электронная отчетность в налоговые органы		1 628,10	
Обслуживание сайта "ГИС ЖКХ"		6 105,21	
Подписка на журнал " Управление МКД"		7 387,30	
Телефонная связь		2 035,07	
Ведение банковского счета		6 410,47	
Канцтовары, ксерокопии и пр.		3 052,60	
Юридическое сопровождение		8 140,28	
Техническое обслуживание домофона	1436,8	<b>10 029,05</b>	0,58
Содержание и благоустройство прилегающих территории и дорог, содержание офиса, ворот, прочее	17 кв.	<b>118 320,00</b>	580 руб. с квартиры
<b>1.3 Текущий ремонт (дом № 7), в том числе :</b>	1436,80	<b>180 000,00</b>	10,44
Косметический ремонт стен подъездов		150 000,00	
Прочие расходы		10 000,00	
Уборка снега, наледи с части кровли		20 000,00	
<b>1.4 Санитарное содержание придомовой территории</b>	1436,80	<b>167 627,39</b>	9,72
<b>1.5 Санитарное содержание общего имущества(подъезды)</b>	1436,80	<b>155 063,66</b>	8,99
			<b>50,55</b>
			<b>83 403,34</b>
			<b>1 000 840,04</b>

С кв.м

P.S. В тариф с квадратного метра не входит сумма рассчитанная с квартиры:

1.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового котла

2.Трубочистные работы

3.Содержание и благоустройство прилегающих территорий и дорог , содержание офиса,ворот,прочее

4.ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)

Примечание:В Смету ТСЖ"Радуга" на 2025 г. не включены следующие виды непредвиденных расходов, которые невозможно заранее предусмотреть : штрафы,пени,неустойки и (или) иные санкции , расходы на получение технической документации, расходы на проведение экспертиз,аварийные ситуации и др. Также не внесены затраты на повышение услуг по договорам (так как неизвестны сроки и суммы повышений, факты не зависящие от ТСЖ).