

Утверждена Решением правления ТСЖ "Радуга"

" " 20\_\_ год

Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества и коммунальные услуги на период с 01.01.25 по 31.12.2025 г. ДОМ № 6Б,в

Наименование сметных затрат	Площадь, кв.м	Итого сумма расходов в год	Тариф для дома 6 в месяц
<b>1.Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества</b>			
<b>1.1 Организация обеспечения оказания услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества (управление), в том числе:</b>	3759,40	<b>848 096,93</b>	18,80
Фонд заработной платы (включая страховые взносы ) управляющего		414 585,11	
Фонд заработной платы (включая страховые взносы ) бухгалтера		186 563,30	
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) сантехника		103 646,28	
Фонд заработной платы (включая страховые взносы) электрика		143 302,24	
ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)	23 кв.	<b>5 579,61</b>	<b>20, 22 руб. с квартиры</b>
Трубоочистные работы	23 кв.	<b>9 177,00</b>	<b>33,25 руб. с квартиры</b>
<b>1.2 Прочие расходы, в том числе:</b>	3759,40	<b>90 947,33</b>	2,02
Электронная отчетность в налоговые органы		4 259,94	
Обслуживание сайта "ГИС ЖКХ"		15 974,34	
Подписка на журнал " Управление МКД"		19 328,95	
Телефонная связь		5 324,78	
Ведение банковского счета		16 773,05	
Канцтовары, ксерокопии и пр.		7 987,17	
Юридическое сопровождение		21 299,11	
<b>Содержание и благоустройство прилегающих территорий и дорог, содержание офиса, ворот, прочее</b>	23 кв.	<b>160 080,00</b>	<b>580 руб. с квартиры</b>
<b>1.3 Текущий ремонт (дом № 6), в том числе:</b>	3759,40	<b>55 000,00</b>	1,22
Прочие расходы		15 000,00	
Обслуживание кровли		40 000,00	
			<b>22,03</b>
			<b>97 406,83</b>
			<b>1 168 881,99</b>

с кв.м

**P.S. В тариф с квадратного метра не входит сумма рассчитанная с квартиры:**

- 1.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового котла
- 2.Трубоочистные работы
- 3.Содержание и благоустройство прилегающих территорий и дорог , содержание офиса,ворот,прочее
- 4.ВДГО (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования)

Примечание:В Смету ТСЖ"Радуга" на 2025 г. не включены следующие виды непредвиденных расходов, которые невозможно заранее предусмотреть : штрафы,пени,неустойки и (или) иные санкции , расходы на получение технической документации, расходы на проведение экспертиз,аварийные ситуации и др. Также не внесены затраты на повышение услуг по договорам (так как неизвестны сроки и суммы повышений, факты не зависящие от ТСЖ).